

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
С.ДАЛАНЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,  
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ           | Гүйцэтгэлийн түвшин                                                    | Нийт<br>(70 оноо) |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | 2                                          | 3                                                                      | 4                 |
| 1.  | Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт | Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь) | 64,47%<br>100%)   |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                               | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ<br>(15 хүртэл оноогоор) |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                | Арга хэмжээ 1.                   |                                |                                                                |
| 2.                                                                | Арга хэмжээ 2.                   |                                |                                                                |
| 3.                                                                | .....                            |                                |                                                                |
| Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо |                                  |                                | 13                                                             |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ**

| Д/д                                              | Үзүүлэлт                 | Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ<br>(15 хүртэл оноогоор) |
|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.                                               | Хандлага, ёс зүй         |                                                                |
| 2.                                               | Удирдан зохион байгуулах |                                                                |
| 3.                                               | Асуудал шийдвэрлэх       |                                                                |
| 4.                                               | Манлайлах                |                                                                |
| 5.                                               | Багаар ажиллах           |                                                                |
| 6.                                               | Харилцаа                 |                                                                |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |                          |                                                                |
| 7.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 1.  |                                                                |
| 8.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 2.  |                                                                |
| 9.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 3.  |                                                                |
| Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо        |                          |                                                                |

**4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ**

| Д/д                                                                                                                                                           | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн оноо |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                                                                                                                                                            | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт<br>(Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)         | 70 хүртэлх оноо<br>64,47 |
| 2.                                                                                                                                                            | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт<br>(Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ) | 15 хүртэлх оноо<br>13    |
| 3.                                                                                                                                                            | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ<br>(Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)                         | 15 хүртэлх оноо<br>7     |
| 4.                                                                                                                                                            | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт<br>(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)     | ..... оноо<br>84,5       |
| <b>Нийт оноо =</b><br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын |                                                                                                     |                          |

оноо ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан  
оноо

**Үнэлгээ өгсөн:**

ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)



**Төсвийн шууд захирагч**

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:**

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛЛАТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

**Нэгжийн дарга:**

С.Даланжаргал  
(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20 (огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН 2025 ОНЫ  
ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭГТЭЛИЙН ТАЙЛАН

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                                                               | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/ | Гүйцэтгэл хувь |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |       |                                   |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил | 7                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                   | 3     | 4                                 | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                            | 9                                                   |                |
| ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                |
| ОЛОН ТӨВТ ХОТ                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                                                                                                                                          | "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах                                                                                     | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50           | 50              | 50                | Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн. | 50                                                  |                |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГАХ-1.1.2.10, НЗДУАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                     |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                |
| 2.17.1.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -            | 50              | 50                | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн                                                    | 50                                                  |                |

| Д/д                                                               | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                           | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                             | Үийцэтгэл |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                   |                                                                                                                                 |       |                                 |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                               | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9         |
|                                                                   | шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                               |       |                                 |              |                 |                   | ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн.                                                                                                               |           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>             |                                                                                                                                 |       |                                 |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                 |       |                                 |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 3.1.1                                                             | Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах          | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                              | 50        |
| 3.1.2                                                             | Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав. Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав. Удирдлагын шинжилгээний дүн журам боловсруулан батлуулав. Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав. Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна. | 60        |

| Д/д   | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                             | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Үнцэтгэл хувь |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       |                                                                                                                                                                   |       |                                 |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 1     | 2                                                                                                                                                                 | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9             |
|       |                                                                                                                                                                   |       |                                 |              |                 |                   | Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.<br>MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.<br>Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан баримт бичиг, шаардлагатай бэлтгэн бэлтгэл материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна |               |
| 3.1.3 | Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:202, 3, UCS0501B:2023, UCS0501C:20                                                                              | 50            |

| Д/д    | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                                                                                                                                                                                       | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                | Үийцэтгэл хувь |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                 |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                 |              |                 |                   | 23, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 –г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Мөн байгууллагын цахим хуудсанд байршуулсан 52 стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.                          |                |
| 3.1.4. | Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                        | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.                                                                                                                                              | 50             |
| 3.1.5. | Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрдлөг болгон Архитектур | 50             |

| Д/д                                                                                            | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                               | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт   | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                             | Үнэмлэхүй хувь |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                |                                                                                                                                     |       |                    |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                 |                |
| 1                                                                                              | 2                                                                                                                                   | 3     | 4                  | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                               | 9              |
|                                                                                                | хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах                                                          |       |                    |              |                 |                   | төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна.                                                                                                                              |                |
| Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн араа хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                     |       |                    |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                 |                |
| 3.2.5                                                                                          | Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн ажлын даалгавар боловсруулан батлах | -     | Шийдвэрлэсэн хоног | 10 хоног     | 10 хоног        | 10 хоног          | Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 71, хувийн хэвшлийн 101 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж батлуулсан. ГЗБ- 2 хоног АРХ- 8 хоног     | 10 хоног       |
| 3.2.9                                                                                          | Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                      | -     | Шийдвэрлэсэн хоног | 10 хоног     | 10 хоног        | 10 хоног          | Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга байгууламжийн 43, иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын 67 загвар зургийг зөвшилцөн батлуулсан. ГЗБ- 2 хоног АРХ- 8 хоног | 10 хоног       |
| 3.2.11                                                                                         |                                                                                                                                     |       |                    |              |                 |                   | Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд БЗД-н 2-р хороо Магма-Од ХХК, Монгол Угсаа констракшн ХХК, 8-р хороо                                          |                |

| Д/д    | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилгот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйлцэтгэл хувь |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|        |                                                                                                      |       |                                 |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| 1      | 2                                                                                                    | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9              |
|        | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах. | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Батхэрэйд ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам ХХК, Шинэ гэр түншлэл ХХК, СХД-н 5-р хороо НОСК ХК тус тус .АТД батлуулсан.<br>Мөн БЗД-н 16-р хороо Гангар инвест ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам констракшн ХХК, СХД-н 18-р хороо Улаанбаатар Орон сууцнуулалт ХХК-ийн ирүүлсэн Загвар зургийг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн зөвшилцөж батлуулсан.<br>ХУД-н 4-р хороо ТОСК ТӨҮГ, БЗД-н 13-р хороо Шинэ гэр түншлэл ХХК Барилгажилтын төслийг шинэчилж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжүүлж, норм дүрмийг хангуулан батлуулсан. | 50             |
| 3.2.12 | Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийг солбицол     | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн 6 эргэлтийн цэгийг өөрчлөн ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50             |

| Д/д                                                         | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                             | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Үийцэтгэл |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                             |                                                                                                                                                                   |       |                                 |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 1                                                           | 2                                                                                                                                                                 | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9         |
|                                                             | өөрчлүүлэх шийдвэрлэх                                                                                                                                             |       |                                 |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                                   |       |                                 |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 3.10.2                                                      | Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Хэлтсийн Газар зохион байгуулагч Э.Нандин Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд оролцсон.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50        |
| 3.10.3                                                      | Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах                                      | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50              | 50                | Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн.<br>Сэлбэ дэд төвийн II дугаар хувилбарын ажлын даалгаварт санал өгсөн.<br>"Дамбадаржаа дэд төв ажлын зургийн даалгавар"-т санал өгсөн.<br>"Шарга морьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын зургийн даалгавар"-т санал өгсөн.<br>"Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалтай | 50        |

| Д/д    | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                                                            | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт           | Суурь түвшин | Зорилгот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үийцэтгэл хувь |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|        |                                                                                                                                                                                                  |       |                            |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                | 3     | 4                          | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9              |
|        |                                                                                                                                                                                                  |       |                            |              |                 |                   | орон сууцны барилгыг шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал өгсөн<br>"Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал өгсөн.                                                                                                                        |                |
| 3.10.4 | Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх                                           | -     | Олон нийтэд мэдээлсэн тоо  | -            | 1               | 1                 | Хэлтсийн дарга С.Даланжаргал "Eagle" телевиз, "Тэнгэр" телевиз-д тус тус хот төлөвлөлт, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлтийн талаар сэтгүүлч, хөтөлбөрд ярилцлага өгсөн.                                                                                                                                                                     | 2              |
| 3.10.5 | Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах | -     | Гэрээний хэрэгжилтийн хувь | 100          | 50              | 50                | -ХББООС-ын сайдтай Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутаг төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулах гэрээнд тусгагдсан төсөл арга хэмжээний 2 заалтын биелэлтийг хагас жилээр;<br>-ХББООС-ын сайдтай байгуулсан 2025 оны хамтран ажиллах гэрээний хүрээнд хийгдсэн төсөл арга хэмжээний 1 заалтын биелэлтийг хагас жилээр тус тус гаргав. | 50             |

| Д/д         | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                                | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Зорилгот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                      | Үийцэтгэл |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|             |                                                                                                                                                                      |       |                                   |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 1           | 2                                                                                                                                                                    | 3     | 4                                 | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9         |
| 3.10.6      | Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах                                                        | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100          | 50              | 50                | НЗД-н 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд Хотын хөгжлийн индексийг тусган боловсруулах ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 11,12-ны өдөр ажиллаж, чиг үүргийн дагуу саналаа өгч тусгуулсан.                                                                              | 50        |
| 3.10.1<br>7 | Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -            | 100             | 100               | Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                     | 100       |
| 3.10.1<br>8 | Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100          | 100             | 100               | Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчилан таниулсан | 100       |

| Д/д         | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                  | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                         | Суурь түвшин                                                | Зорилтот түвшин                                                 |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Үйлдэл |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|             |                                                                                                                        |       |                                          |                                                             | Эхний хагас жил                                                 | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| 1           | 2                                                                                                                      | 3     | 4                                        | 5                                                           | 6                                                               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9      |
|             |                                                                                                                        |       |                                          |                                                             |                                                                 |                   | мэдээ мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээж, дэмжин ажиллав.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 3.10.2<br>4 | Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах | -     | Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/ | 1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/ | 1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 35 цаг байх/ | 35 цаг            | Хэлтсийн албан хаагчид 2025 онд нийт 40 цагийн сургалтад хамрагдаж, бусад төрийн байгууллагад сургалт танилцуулга хийж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40     |
| 3.10.2<br>5 | "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                       |       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь        | 100                                                         | 50                                                              | 50                | Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/908 дугаар захирамжаар байгуулагдсан "Тэр бум" мод үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх ажлын хүрээнд Э.Нандин, О.Цолмон нар оролцож байгууллагын тарьсан модоо услах ажилд оролцов. Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа. | 50     |

| Д/д                                                                                                                                                  | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                                       | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин |                   | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                           | Гүйцэтгэл хувь |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |       |                                   |              | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                           | 3     | 4                                 | 5            | 6               | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                             | 9              |
| 3.10.2<br>9                                                                                                                                          | Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгс системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах |       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100          | 50              | 50                | ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.<br>Ирсэн өргөдөл гомдол 121 Шийдвэрлэсэн 116 Судалж байгаа 5 Дундаж хоног 6 Ирсэн албан бичиг 195 Шийдвэрлэсэн 180 Судалж байгаа 15 Дундаж хоног 6 Албан бичгийн индекс 0,42 | 100            |
| 3.10.3<br>0                                                                                                                                          | Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                          |       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100          | 100             | 100               | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 545 боть хувийн хэргийг цахимжуулан файл үүсгэн байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хугацаанд хүлээлгэн өгсөн.                                                             | 100            |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                                                                             |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                                                             |       |                                   |              |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 4.1.1                                                                                                                                                | Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                                                      | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100          | 100             | 50                | Нэгжээс үзүүлж буй 6 төрлийн үйлчилгээгээр нийт 556 хүсэлт ирснээс 328 хүсэлтийг түргэн шуурхай, хугацаанд нь шийдвэрлэж, 191 хүсэлтийг бичиг баримтын зөрчилтэй тул буцааж, 37 хүсэлтийг шийдвэрлэхээр ажиллаж байна.                                        | 80             |

## ХОЁР. НЭМЭЛТ АЖЛЫН БИЕЛЭЛТ

| №  | Үүрэг даалгавар                       | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Үнэлгээ |
|----|---------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1  | 2                                     | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8       |
| 1  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж  | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн                                                                                                  | 100     |
| 2. | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-1 дээр нарийвчлан гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц гэх мэт) | 100     |
| 3. | Үүрэг даалгавар 3. Ерөнхий архитектор | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий дала авто зогсоолын судалгааг хийж, Ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.                                                                                                                                                                                                           | 100     |
| 4. | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто                                                             | 100     |

| №  | Үүрэг даалгавар                                                       | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Үүний хувь |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | 2                                                                     | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8          |
| 5. | Үүрэг даалгавар 5.<br>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц, мөн нэг маягийн орон сууцны барилгууд дээр айл өрхийн тоо, ерөөний талбай гэх мэт)<br>ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан. | 100        |
| 6. | Үүрэг даалгавар 6.<br>Ерөнхий архитектор                              | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100        |
| 7. | Үүрэг даалгавар 7.<br>Газрын дарга                                    | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | Зах худалдааны төвүүдийг хотын төвөөс нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөлтийн санал, төлөвлөгөө, судалгаа гаргаж, зураглал бэлтгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100        |
| 8. | Үүрэг даалгавар 8.<br>Газрын дарга                                    | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | 27 дугаар нэгж хорооллын автозамын сүлжээг 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэстэй хамтран гаргасан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100        |

| №   | Үүрэг даалгавар                                     | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Үийцэтгэл хуви |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | 2                                                   | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8              |
| 9.  | <b>Үүрэг даалгавар 9.</b><br>НЗД А/618 ажлын хэсэг  | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | Хэлтсийн дарга С.Даланжаргал ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажиллаж байгаа Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                              | 50             |
| 10. | <b>Үүрэг даалгавар 10.</b><br>НЗД А/766 Ажлын хэсэг | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцнуудын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан | 50             |
| 11. | <b>Үүрэг даалгавар 11.</b><br>НЗД А/675 Ажлын хэсэг | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй барилга, байгууламжууд холбогдох хуулиуд болон дүрэм, журам, норм стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхэд хяналт, шалгалт хийж, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, холбогдох судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                     | 100            |
|     |                                                     |       |                                 |              |                 | 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |

| №   | Үүрэг даалгавар                                                                                          | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гүйцэтгэл хувь |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | 2                                                                                                        | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8              |
|     |                                                                                                          |       |                                 |              |                 | агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн.<br><br>Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.<br><br>Судалгааг нэгтгэн Ажлын хэсэгт танилцуулах, ХББОСЯ-аас ирүүлсэн хууль зөрчсөн 37, бусад 83 барилгын мэдээлэлд дүн шинжилгээ хийж нэгтгэн танилцуулгыг эцэслэсэн. |                |
| 12. | Үүрэг даалгавар 12.<br>"Иргэний нисэхийн үндэсний төв"<br>ТӨХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын А/173 Ажлын хэсэг | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 60              | "Буянт-Ухаа" олон улсын нисэх буудлын аэродромын аюулгүйн бүсийг шинэчлэн тогтоолгох ажлын бүрэлдэхүүнд хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн М.Мэндсайхан орж ажиллан 1 удаа онлайн хуралдаж, Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс болон хэлтсийн албан хаагчдын хамт тус бүсэд хамрагдаж буй баригдсан, төлөвлөгдсөн барилга байгууламжийн судалгааг гарган хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60             |

| №   | Үүрэг даалгавар                                                 | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Үнэлгээний хувь |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                               | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8               |
| 13. | <b>Үүрэг даалгавар 13.</b><br>Газрын дарга                      | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавар дээр төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                      | 100             |
| 14. | <b>Үүрэг даалгавар 14.</b><br>НЗД А/153 Ажлын хэсэг             | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус лус жагсаалт гаргаж өгсөн.                                                                                                                                                                                                       | 100             |
| 15. | <b>Үүрэг даалгавар 15.</b><br>Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар |       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой, муур барих, тоог бууруулах нэгдсэн арга хэмжээ"-ний хүрээнд 2025 оны 04 дүгээр сарын 24, 25-ны өдрүүдэд ажиллав.<br>2025.03.19-ны өдрийн 13:00 цагт "Ги Эс Си" ХХК-аас зохион байгуулсан Швейцарын Hexagon фирмийн Leica Geosystems брэндийн хот төлөвлөлт, зохион байгуулалтын ажилд ашиглах боломжтой Leica Pegasus TRK 700 сканнер, багаж тоног төхөөрөмжийг танилцуулах сургалтад хурлын А зааланд хамрагдсан.<br>2025.04.30-ний өдрийн 14:00 цагт "Тав Ди Ворлд" ХХК-аас зохион | 100             |
| 16  | <b>Үүрэг даалгавар 16.</b><br>Бусад сургалт                     | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100             |

| №   | Үүрэг даалгавар                            | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Гүйцэтгэл хувь |
|-----|--------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | 2                                          | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8              |
|     |                                            |       |                                 |              |                 | байгуулсан Хятад улсын "CHCNAV" үйлдвэрийн геодези, маркшейдерийн GNSS, дрон, лидар, лазер сканнер болон геотехникийн радар төхөөрөмжүүдийн танилцуулга сургалтад Г.Түвшин хамрагдсан.<br>2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтад Ч.Одонтунгалаг, М.Мэндсайхан, О.Цолмон, Э.Нандин, Ц.Өсөхбат, О.Бүрэнтогтох, Н.Болор, Г.Түвшин нар хамрагдаж, eVagiga хот байгуулалтын цахим системийг танилцуулж асуулт тавьж хэлэлцүүлэг хийсэн.<br>2025.04.10-ны өдрийн НЗДТГ-аас хөтөлбөр хэрэгжүүлэх тухай шинэ албан хаагчийг дадлагажуулах хөтөлбөр бэлдэж ажилласан.<br>Нэгжүүдийн мэдээллийн цагуудад бүрэн хамрагдсан.<br>2025.04.08-ны өдрийн "Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан.<br>2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан. |                |
| 17. | Үүрэг даалгавар 17. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 50              | 2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50             |

| №   | Үүрэг даалгавар                          | Төсөв | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Үүнцэтгэл хувь |
|-----|------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | 2                                        | 3     | 4                               | 5            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8              |
| 18. | Үүрэг даалгавар 18.<br>Спорт арга хэмжээ | -     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100             | С.Даланжаргал, Ч.Одонтунгалаг, Н.Болор, Ц.Өсөхбат, О.Бүрэнтогтох нар хамрагдсан.<br>Архитектор О.Цолмон спорт хамтлагийн гишүүнээр томилогдон. 04-р сарын 22, 24-ний өдөр хуралдаж 05 дугаар сарын 3, 4-ний өдөр "Газрын харилцааны спорт наадам"-ын арга хэмжээнд Ц.Өсөхбат, А.Дэлгэрсайхан нар амжилттай оролцсон.<br>05 дугаар сарын 23-ны өдөр "Улаанбаатар Ч.Одонтунгалаг амжилттай оролцсон. | 100            |

Төлөвлөгөөг үнэлсэн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА

(албан тушаал)

Дарга

/Г.БАЯРСАЙХАН /

(гарын үсэг)  
J025051542

Тайлагнасан:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА.

(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

/С.ДАЛАНЖАРГАЛ /

(гарын үсэг)

2025.06.10 (огноо)

**АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН М. МЭНДСАЙХАНЫ 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН  
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх<br>арга хэмжээ | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуул<br>ж, дахин<br>үнэлсэн оноо |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                   | 3                                             | 4                                                | 5               | 6                                                                      |
|     | Оноо                                | 60 хүртэл                                     | 10 хүртэл                                        | 70<br>хүртэл    |                                                                        |

**ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:**

**ОЛОН ТӨВТ ХОТ**

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

|   |                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | <b>Арга хэмжээ 2.7.1.</b> "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах. |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**Инженерийн дэд бүтэц**

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   |    |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--|
| 2 | <b>Арга хэмжээ 2.17.1.</b> Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 55 | 5 | 60 |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--|

**ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:**

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

|   |                                                                                                                                                                                             |    |   |    |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--|
| 3 | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | 55 | 5 | 60 |  |
| 4 | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | 55 | 5 | 60 |  |
| 5 | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | 55 | 5 | 60 |  |
| 6 | <b>Арга хэмжээ 3.1.4.</b> Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх              | 55 | 5 | 60 |  |

| XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:                                         |                                                                                                                                                                                                                     |    |   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|
| 7                                                                                                                                             | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                   | 55 | 5 | 60 |
| 8                                                                                                                                             | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                   | 55 | 5 | 60 |
| 9                                                                                                                                             | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                             | 55 | 5 | 60 |
| 10                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                | 55 | 5 | 60 |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |    |   |    |
| 11                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах                                                                     | 55 | 5 | 60 |
| 12                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах |    |   |    |
| 13                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.17.Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                            | 55 | 5 | 60 |
| 14                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                          | 55 | 5 | 60 |
| 15                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                               |    |   |    |
| 16                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                    | 55 | 5 | 60 |
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                                                             | 55 | 5 | 60 |
| ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |    |   |    |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                                                                                     |    |   |    |

|    |                                                                                                             |    |   |    |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--|
| 18 | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах | 55 | 5 | 60 |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--|

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

| Д/д                | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                                                  | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                  | 2                                                                                                 | 3                                             | 4                                                | 5               |                                                                    |
| 1.                 | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                                                              |                                               |                                                  | 60              |                                                                    |
| 2.                 | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                                                             |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 3.                 | Үүрэг даалгавар 3. Ерөнхий архитектор                                                             |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 4.                 | Үүрэг даалгавар 4. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам                                |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 5.                 | Үүрэг даалгавар 5. Ерөнхий архитектор                                                             |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 6.                 | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/618 Ажлын хэсэг                                                          |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 7.                 | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                                                          |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 8.                 | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                                                          |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 9.                 | Үүрэг даалгавар 9. "Иргэний нисэхийн үндэсний төв" ТӨХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын А/173 Ажлын хэсэг |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 10.                | Үүрэг даалгавар 10. Газрын дарга                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 11.                | Үүрэг даалгавар 11. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                                                         |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| 12.                | Үүрэг даалгавар 12. Бусад сургалт                                                                 |                                               |                                                  |                 |                                                                    |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                   |                                               |                                                  | 60,5            |                                                                    |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга<br>хэмжээний<br>биелэлтийн<br>хувь | Нийт<br>(15 хүртэл<br>оноогоор) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                  | 2                                                                                                                                            | 3                                       | 4                               |                                                                       |
| 19                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. |                                         | 15                              |                                                                       |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                              |                                         |                                 |                                                                       |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн<br>даргын үнэлгээ<br>(0-7 оноо) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж, |
|-----|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
|-----|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                                  |   | дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|---|-----------------------|
| 1                                                | 2 | 3                     |
| 1. Хандлага, ёс зүй                              |   |                       |
| 2. Дүн шинжилгээ хийх                            |   |                       |
| 3. Асуудал шийдвэрлэх                            |   |                       |
| 4. Хариуцлагатай байдал                          |   |                       |
| 5. Ажлын цаг ашиглалт                            |   |                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |   |                       |
| 6. Мэргэжлийн ур чадвар 1.                       |   |                       |
| 7. Мэргэжлийн ур чадвар 2.                       |   |                       |
| 8. Мэргэжлийн ур чадвар 3.                       |   |                       |
| Дундаж оноо                                      |   | 7                     |

#### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д         | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|-------------|------------------|---------------------------------|
|             | 1                | 2                               |
| 1.          | Хандлага, ёс зүй | 8                               |
| 2.          | Багаар ажиллах   | 8                               |
| 3.          | Харилцаа         | 8                               |
| Дундаж оноо |                  | 8                               |

#### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 60,5                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 15                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 7                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        | —                           |
| Нийт оноо =<br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | 90,5                        |

**Үнэлгээ өгсөн:**  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

**Нэгжийн дарга**  
*[Signature]*  
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)  
2025.06.20  
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:**  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

**Төрийн жинхэнэ албан хаагч:**  
*[Signature]*  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)  
2025.06.20  
(огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ

ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)





|   |                                                                                                                                                                                     |                                   |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 3 | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                           | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01-05 | 50 |
| 4 | Арга хэмжээ 3.1.2.Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -   | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> <li>- Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна</li> </ul> | 01-05 | 50 |
| 5 | Арга хэмжээ 3.1.3.Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100 | 50 | “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01-05 | 50 |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                   |     |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                   |     |    |  | 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023-г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Мөн байгууллагын цахим хуудсанд байршуулсан 52 стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 6                                                                                              | Арга хэмжээ 3.1.4.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -   | 50 |  | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргах ажлыг зохион байгуулсан                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-05 | 50  |
| Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                        |                                   |     |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 7                                                                                              | Арга хэмжээ 3.2.5.Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100 | 50 |  | Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 71, хувийн хэвшлийн 101 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж батлуулах ажилд хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01-05 | 50  |
| 8                                                                                              | Арга хэмжээ 3.2.9.Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 85  | 50 |  | Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга байгууламжийн 43, иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын 67 загвар зургийг зөвшилцөн батлуулахад хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01-05 | 50  |
| 9                                                                                              | Арга хэмжээ 3.2.11.Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах.                                                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100 | 50 |  | Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд БЗД-н 2-р хороо Магма-Од ХХК, Монгол Угсаа констракшн ХХК, 8-р хороо Батхэрэйд ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам ХХК, Шинэ гэр түншлэл ХХК, СХД-н 5-р хороо НОСК ХК тус тус АТД батлуулсан.<br>Мөн БЗД-н 16-р хороо Гангар инвест ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам констракшн ХХК, СХД-н 18-р хороо Улаанбаатар Орон сууцжуулалт ХХК-ийн ирүүлсэн Загвар зургийг Мэргэжлийн | 01-05 | 100 |

|                                                             |                                                                                                                                                     |                                 |     |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
|                                                             |                                                                                                                                                     |                                 |     |     |  | зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн зөвшилцөж батлуулахад хяналт тавьж ажилласан.<br>ХУД-н 4-р хороо ТОСК ТӨҮГ, БЗД-н 13-р хороо Шинэ гэр түншлэл ХХК Барилгажилтын төслийг шинэчилж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжүүлж, норм дүрмийг хангуулан батлуулахад хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |  |
| 10                                                          | Арга хэмжээ 3.2.12.Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 |  | Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн 6 эргэлтийн цэгийг өөрчлөх хүсэлтэд хяналт тавьж ажилласан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01-05 | 50  |  |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                     |                                 |     |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |  |
| 11                                                          | Арга хэмжээ 3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн.</li> <li>- Сэлбэ дэд төвийн II дугаар хувилбарын ажлын даалгаварт санал өгсөн.</li> <li>- "Дамбадаржаа дэд төв ажлын зургийн даалгавар"-т санал өгсөн.</li> <li>- "Шарга морьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын зургийн даалгавар"-т санал өгсөн.</li> <li>- "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал өгсөн.</li> <li>- "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал өгсөн.</li> </ul> | 01-05 | 100 |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 12 | Арга хэмжээ 3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь                                          | 100 | 100 | БХБ-ын сайдтай Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулах гэрээнд тусгагдсан төсөл арга хэмжээний 2 заалтын биелэлтийг хагас жилээр;<br>-ХБООС-ын сайдтай байгуулсан 2025 оны хамтран ажиллах гэрээний хүрээнд хийгдсэн төсөл арга хэмжээний 1 заалтын биелэлтийг хагас жилээр тус тус гаргав.                                                | 01-05 | 100 |
| 13 | Арга хэмжээ 3.10.17.Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                            | Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь                              | 100 | 100 | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                                                                                       | 01-05 | 100 |
| 14 | Арга хэмжээ 3.10.18.Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                           | Олон нийтэд мэдээлсэн тоо                                                | 100 | 100 | Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан мэдээ мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээж, дэмжин ажиллав. | 01-05 | 100 |
| 15 | Арга хэмжээ 3.10.25."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь                                          | 100 | 100 | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.               | 01-05 | 100 |
| 16 | Арга хэмжээ 3.10.29.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн                                                                            | Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц | 100 | 100 | Ирсэн албан бичиг 6<br>Шийдвэрлэсэн 6<br>Судалж байгаа 0<br>Дундаж хоног 1,5<br>Албан бичгийн индекс 0,00<br>Явуулсан бичиг 9                                                                                                                                                                                                                                                         | 01-05 | 100 |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
|                                                                                                                                               | ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                 |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |  |
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих   | 100 | 100 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 545 боть хувийн хэргийг цахимжуулан файл үүсгэн байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хугацаанд хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулан ажилласан. | 01-05 | 100 |  |
| ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД                                                                 |                                                                                                                                                        |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |  |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                        |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |  |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн БГД-ийн 2-р хороо Нутгийн буян ХХК, Тэргүүн чансаа ХХК, ХУД-н 2-р хороо Фүжи девелопмент ХХК, ГХДТ-ийн БЗД-ийн 14-р хороо Цагаан хуаран консалтинг ХХК, БЗД-ийн 16-р хороо Гангар инвест ХХК, Баганат өргөө ХХК, Иргэн Баярхүү, СБД, ЧД-н 14, 18-р хороо Сэлбэ дэд төв төслийн ББСМО ХХК-тай тус тус уулзаж, тулгарсан асуудлыг шийдвэрлэхээр уулзалтыг зохион байгуулан хэлэлцүүлэг хийсэн. | 01-05                                                                                                                                                                                                                             | 100   |     |  |

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

| Д/д | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)        | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1   | 2                                    | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                        | 8            |
| 1   | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100          | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн | 01                       | 100          |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                         | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                                        | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                              | 8               |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий<br>архитектор                                 | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилт,<br>хувь   | -               | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин<br>төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон<br>мэдээллийг Хувилбар-1 дээр нарийвчлан гаргасан.<br>(Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон<br>сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль,<br>цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон<br>байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам,<br>инженерийн дэд бүтэц гэх мэт)                                                                                  | 01                             | 100             |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Ерөнхий<br>архитектор                                 | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин<br>төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон<br>мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан гаргасан.<br>(Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон<br>сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль,<br>цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон<br>байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам,<br>инженерийн дэд бүтэц, мөн нэг маягийн орон<br>сууцны барилгууд дээр айл өрхийн тоо, өрөөний<br>талбай гэх мэт) | 02                             | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Хот<br>байгуулалт, барилга, орон<br>сууцжуулалтын яам | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилт,<br>хувь   | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын<br>2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн<br>дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол<br>хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд<br>ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл<br>авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,<br>загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга<br>хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу<br>гаргаж явуулсан.                                           | 02                             | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5.<br>Ерөнхий архитектор                                 | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг<br>батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын<br>судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн<br>нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 02                             | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                                                              | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                                                                             | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД<br>А/618 Ажлын хэсэг                                                                   | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Захирамжийн төслийг боловсруулан саналын хуудсыг авч захирамж гаргуулан, Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                                          | 05-06                          | 30              |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД<br>А/766 Ажлын хэсэг                                                                   | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцнуудын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулсан ажилд оролцож байна. | 05-07                          | 30              |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675<br>Ажлын хэсэг                                                                   | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Захирамжийн төслийг бэлтгэж саналын хуудсыг авч холбогдох хэлтэст хүлээлгэн өгсөн. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй барилга, байгууламжууд холбогдох хуулиуд болон дүрэм, журам, норм стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхэд хяналт, шалгалт хийж, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, холбогдох судалгааг гаргасан.                                                                                                                              | 05-07                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. "Иргэний<br>нисэхийн үндэсний төв" ТӨХХК-ийн<br>гүйцэтгэх захирлын<br>А/173<br>Ажлын хэсэг | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | "Буянт-Ухаа" олон улсын нисэх буудлын аэродромын аюулгүйн бүсийг шинэчлэн тогтоолгох ажлын бүрэлдэхүүнд орж ажиллан 1 удаа онлайн хуралдаж, Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс болон хэлтсийн албан хаагчдын хамт тус бүсэд хамрагдаж буй баригдсан, төлөвлөгдсөн барилга байгууламжийн судалгааг гарган хүргүүлсэн.                                                                                                                              | 03-09                          | 30              |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)             | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                            | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                              | 8               |
| 10. | Үүрэг даалгавар 10.<br>Газрын дарга          | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөнөөс төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                              | 100             |
| 11. | Үүрэг даалгавар 11. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                              | 100             |
| 12. | Үүрэг даалгавар 12.<br>Бусад сургалт         | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | <ul style="list-style-type: none"><li>- 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomax их сургуулийн декан, доктор Сергей Андронников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтад хамрагдаж, eBaiga хот байгуулалтын цахим системийг танилцуулж асуулт тавьж хэлэлцүүлэг хийсэн.</li><li>- Нэгжүүдийн мэдээллийн цагуудад бүрэн хамрагдсан.</li><li>- 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан.</li><li>- 2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан.</li></ul> | 01-05                          | 100             |

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
( Албан тушаал )

М.МЭНДСАЙХАН  
( .....*Мендсайхан*..... )  
( Нэр, гарын үсэг )

2025.05.30.  
( Огноо )

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН А ДЭЛГЭРСАЙХАНЫ 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                    | 4                                       | 5            | 6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       |                                      |                                         | 60           |                                                           |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах |                                      |                                         | 60           |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 |                                      |                                         | 60           |                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        |                                      |                                         | 60           |                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      |                                      |                                         | 60           |                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                         | 60           |                                                           |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |  |  |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|--|
|                                                                                                                                                      | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                           |  |  |    |  |
| <b>XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b>                                         |                                                                                                                                                                                           |  |  |    |  |
| 7                                                                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                         |  |  | 60 |  |
| 8                                                                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                         |  |  | 60 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |  |  |    |  |
| 9                                                                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     |  |  | 60 |  |
| 10                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах                                          |  |  | 60 |  |
| 11                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах                                                 |  |  | 60 |  |
| 12                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах |  |  | 60 |  |
| 13                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                |  |  | 60 |  |
| 14                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                     |  |  | 60 |  |
| 15                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах           |  |  | 60 |  |
| 16                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                                   |  |  | 60 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  |    |  |
| <b>ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |  |  |    |  |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                                                                                           |  |  |    |  |

|    |                                                                                                             |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 17 | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

### Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

|             | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин<br>үнэлсэн оноо |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Д/д         | 1                                                                  | 2                                             | 3                                                | 4               | 5                                                                     |
| 1           | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                               |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 2           | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 3           | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 4           | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 5           | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 6           | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                           |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 7           | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 8           | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| 9           | Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ                          |                                               |                                                  |                 |                                                                       |
| Дундаж оноо |                                                                    |                                               |                                                  | 60              |                                                                       |

### 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д         | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга<br>хэмжээний<br>биелэлтийн<br>хувь | Нийт<br>(15 хүртэл<br>оноогоор) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|             | 1                                                                                                                                            | 2                                       | 3                               | 4                                                                     |
| 19          | Арга хэмжээ 3.10.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. |                                         |                                 | 100                                                                   |
| Дундаж оноо |                                                                                                                                              |                                         |                                 |                                                                       |

### 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д                                              | Үзүүлэлт             | Нэгжийн<br>даргын үнэлгээ<br>(0-7 оноо) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 1                    |                                         | 3                                                                     |
| 1.                                               | Хандлага, ёс зүй     |                                         |                                                                       |
| 2.                                               | Дүн шинжилгээ хийх   |                                         |                                                                       |
| 3.                                               | Асуудал шийдвэрлэх   |                                         |                                                                       |
| 4.                                               | Хариуцлагатай байдал |                                         |                                                                       |
| 5.                                               | Ажлын цаг ашиглалт   |                                         |                                                                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |                      |                                         |                                                                       |

|             |                         |  |   |
|-------------|-------------------------|--|---|
| 6.          | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |  |   |
| 7.          | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |  |   |
| 8.          | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |  |   |
| Дундаж оноо |                         |  | 6 |

#### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д         | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|-------------|------------------|---------------------------------|
|             | 1                |                                 |
| 1.          | Хандлага, ёс зүй |                                 |
| 2.          | Багаар ажиллах   |                                 |
| 3.          | Харилцаа         |                                 |
| Дундаж оноо |                  | 6                               |

#### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 60                          |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 12                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 6                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 6                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        | —                           |
| Нийт оноо =                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     | 84                          |
| (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо) |                                                                                                     |                             |

#### Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

#### Нэгжийн дарга

*[Signature]*  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

#### Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

#### Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

*[Signature]*  
(гарын үсэг)

(А.ДЭЛГЭРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

#### Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

*[Signature]*  
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН .....  
(албан тушаал) (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

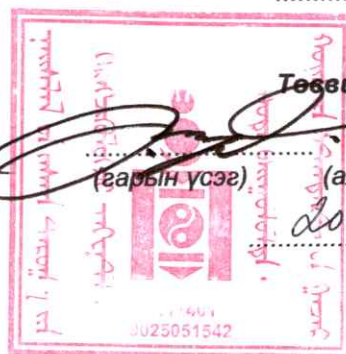
Үнэлгээг баталгаажуулсан:  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

Төврийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)



**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН А.ДЭЛГЭРСАЙХАНЫ  
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

**Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Шалгуур үзүүлэлт | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                         |                         | Биелэлт хувь |
|-----|----------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
|     |                                  |                  | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт) | Эхэлсэн дууссан хугацаа |              |
| 1   |                                  | 2                | 3                   | 4            | 5                       | 6                       | 7            |

**ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:**

**ОЛОН ТӨВТ ХОТ**

**Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр, логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.**

|   |                                                                                                                                    |                                   |    |    |                                                                                                                                                                                                         |       |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 1 | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50 | 50 | Нийслэл: Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргах ажлыг зохион байгуулсан | 01-05 | 50 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|

**Инженерийн дэд бүтэц**

**Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, эср хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 2 | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | - | 50 | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргуулан Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д албан бичиг боловсруулан хүргүүлсэн. | 01-05 | 50 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|

**ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:**

**Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:**

|   |                                                                                                                                                                                      |                                   |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 3 | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01-05 | 50 |
| 4 | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -   | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> <li>- Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна</li> </ul> | 01-05 | 50 |
| 5 | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 100 | 50 | <p>"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS 0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS 1404B:2022, UCS 1403B:2022, UCS 0501A:2023, UCS 0501B:2023, UCS 0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01-05 | 50 |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |                                   |     |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |                                   |     |    |  | 2001А:2023, UCS 2001С:2023, UCS 2002А:2023, UCS 1001А:2023, UCS 1001С:2023-г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Мөн байгууллагын цахим хуудсанд байршуулсан 52 стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |  |
| 6                                                                                               | Арга хэмжээ 3.1.4.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -   | 50 |  | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргах ажлыг зохион байгуулсан                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-05 | 50  |  |
| Зорилт 3.2. Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                        |                                   |     |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |  |
| 7                                                                                               | Арга хэмжээ 3.2.5.Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100 | 50 |  | Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 71, хувийн хэвшлийн 101 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж батлуулах ажилд хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01-05 | 50  |  |
| 8                                                                                               | Арга хэмжээ 3.2.9.Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 85  | 50 |  | Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга байгууламжийн 43, иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын 67 загвар зургийг зөвшилцөн батлуулахад хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01-05 | 50  |  |
| 9                                                                                               | Арга хэмжээ 3.2.11.Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах.                                                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100 | 50 |  | Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд БЗД-н 2-р хороо Магма-Од ХХК, Монгол Угсаа контракшн ХХК, 8-р хороо Батхэрэйд ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам ХХК, Шинэ гэр түншлэл ХХК, СХД-н 5-р хороо НОСК ХК тус тус АТД батлуулсан.<br>Мөн БЗД-н 18-р хороо Гангар инвест ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам контракшн ХХК, СХД-н 18-р хороо Улаанбаатар Орон сууцжуулалт ХХК-ийн ирүүлсэн Загвар зургийг Мэргэжлийн | 01-05 | 100 |  |

|                                                             |                                                                                                                                                     |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
|                                                             |                                                                                                                                                     |                                 |     |     | зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн зөвшилцөж батлуулахад хяналт тавьж ажилласан.<br>ХУД-н 4-р хороо ТОСК ТӨҮГ, БЗД-н 13-р хороо Шинэ гэр түншлэл ХХК Барилгажилтын төслийг шинэчилж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжүүлж, норм дүрмийг хангуулан батлуулахад хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |  |
| 10                                                          | Арга хэмжээ 3.2.12.Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн 6 эргэлтийн цэгийг өөрчлөх хүсэлтэд хяналт тавьж ажилласан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01-05 | 50  |  |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                     |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |  |
| 11                                                          | Арга хэмжээ 3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн.</li><li>- Сэлбэ дэд төвийн II дугаар хувилбарын ажлын даалгаварт санал өгсөн.</li><li>- "Дамбадаржаа дэд төв ажлын зургийн даалгавар"-т санал өгсөн.</li><li>- "Шарга морьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын зургийн даалгавар"-т санал өгсөн.</li><li>- "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал өгсөн.</li><li>- "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал өгсөн.</li></ul> | 01-05 | 100 |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 12 | Арга хэмжээ 3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиглах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь                                          | 100 | 100 | БХБ-ын сайдтай Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулах гэрээнд тусгагдсан төсөл арга хэмжээний 2 заалтын биелэлтийг хагас жилээр, -ХББОС-ын сайдтай байгуулсан 2025 оны хамтран ажиллах гэрээний хүрээнд хийгдсэн төсөл арга хэмжээний 1 заалтын биелэлтийг хагас жилээр тус тус гаргаж.                                                   | 01-05 | 100 |
| 13 | Арга хэмжээ 3.10.17.Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                            | Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь                              | 100 | 100 | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                                                                                       | 01-05 | 100 |
| 14 | Арга хэмжээ 3.10.18.Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                           | Олон нийтэд мэдээлсэн тоо                                                | 100 | 100 | Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан мэдээ мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээж, дэмжин ажиллав. | 01-05 | 100 |
| 15 | Арга хэмжээ 3.10.25."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь                                          | 100 | 100 | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.               | 01-05 | 100 |
| 16 | Арга хэмжээ 3.10.29.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн                                                                            | Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц | 100 | 100 | Ирсэн албан бичиг 5<br>Шийдвэрлэсэн 5<br>Судалж байгаа 0<br>Дундаж хоног 1,5<br>Албан бичгийн индекс 0,00<br>Явуулсан бичиг 7                                                                                                                                                                                                                                                         | 01-05 | 100 |

| ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                        |                                                                                                                                                        |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих   | 100 | 100 | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 545 боть хувийн хэргийг цахимжуулан файл үүсгэн байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хугацаанд хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулан ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-05<br>100 |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэглэй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                        |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн БГД-ийн 2-р хороо Нутгийн буян ХХК, Тэргүүн чансаа ХХК, ХУД-н 2-р хороо Фүжи девелопмент ХХК, ГХДТ-ийн БЗД-ийн 14-р хороо Цагаан хуаран консалтинг ХХК, БЗД-ийн 16-р хороо Гангар инвест ХХК, Баганат өргөө ХХК, Иргэн Баярхүү, СБД, ЧД-н 14, 18-р хороо Сэлбэ дэд төв төслийн ББСМО ХХК-тай тус тус уулзаж, тулгарсан асуудлыг шийдвэрлэхээр уулзалтыг зохион байгуулан хэлэлцүүлэг хийсэн. | 01-05<br>100 |

## Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

| Д/д | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)        | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1   | 2                                    | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                        | 8            |
| 1   | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/ЗЗ захирамж | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100          | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн | 01                       | 100          |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                         | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                                        | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                              | 8               |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий<br>архитектор                                 | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилт,<br>хувь   | -               | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин<br>төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон<br>мэдээллийг Хувилбар-1 дээр нарийвчлан гаргасан.<br>(Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон<br>сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль,<br>цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон<br>байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам,<br>инженерийн дэд бүтэц гэх мэт)                                                                                  | 01                             | 100             |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Ерөнхий<br>архитектор                                 | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин<br>төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон<br>мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан гаргасан.<br>(Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон<br>сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль,<br>цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон<br>байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам,<br>инженерийн дэд бүтэц, мөн нэг маягийн орон<br>сууцны барилгууд дээр айл өрхийн тоо, өрөөний<br>талбай гэх мэт) | 02                             | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Хот<br>байгуулалт, барилга, орон<br>сууцжуулалтын яам | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилт,<br>хувь   | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын<br>2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн<br>дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол<br>хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд<br>ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл<br>авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,<br>загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга<br>хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу<br>гаргаж явуулсан.                                           | 02                             | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5.<br>Ерөнхий архитектор                                 | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг<br>батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын<br>судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн<br>нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 02                             | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                                                              | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                                                                             | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД<br>А/618 Ажлын хэсэг                                                                   | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Захирамжийн төслийг боловсруулан саналын хуудсыг авч захирамж гаргуулан, Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                                          | 05-06                          | 30              |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД<br>А/766 Ажлын хэсэг                                                                   | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцнуудын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулсан ажилд оролцож байна. | 05-07                          | 30              |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675<br>Ажлын хэсэг                                                                   | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Захирамжийн төслийг бэлтгэж саналын хуудсыг авч холбогдох хэлтэст хүлээлгэн өгсөн. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй барилга, байгууламжууд холбогдох хуулиуд болон дүрэм, журам, норм стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхэд хяналт, шалгалт хийж, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, холбогдох судалгааг гаргасан.                                                                                                                              | 05-07                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. "Иргэний<br>нисэхийн үндэсний төв" ТӨХХК-ийн<br>гүйцэтгэх захирлын<br>А/173<br>Ажлын хэсэг | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | "Буянт-Ухаа" олон улсын нисэх буудлын аэродромын аюулгүйн бүсийг шинэчлэн тогтоолгох ажлын бүрэлдэхүүнд орж ажиллан 1 удаа онлайн хуралдаж, Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс болон хэлтсийн албан хаагчдын хамт тус бүсэд хамрагдаж буй баригдсан, төлөвлөгдсөн барилга байгууламжийн судалгааг гарган хүргүүлсэн.                                                                                                                              | 03-09                          | 30              |

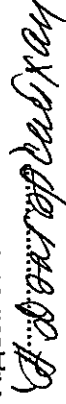
| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)             | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                            | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                              | 8               |
| 10. | Үүрэг даалгавар 10.<br>Газрын дарга          | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөнөөс төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                              | 100             |
| 11. | Үүрэг даалгавар 11. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                              | 100             |
| 12. | Үүрэг даалгавар 12.<br>Бусад сургалт         | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomax их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтад хамрагдаж, eBaiga хот байгуулалтын цахим системийг танилцуулж асуулт тавьж хэлэлцүүлэг хийсэн.</li> <li>- Нэгжүүдийн мэдээллийн цагуудад бүрэн хамрагдсан.</li> <li>- 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан.</li> <li>- 2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан.</li> </ul> | 01-05                          | 100             |

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТТЭН

(Албан тушаал)

А.ДЭЛГЭРСАЙХАН



(Нэр, гарын үсэг)

2025.05.30.

(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Н.БОЛОРЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС  
ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ  
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                    | 4                                       | 5            | 6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 40                                   | 5                                       | 45           |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 50                                   | 5                                       | 55           |                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 40                                   | 5                                       | 45           |                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   | 50                                   | 5                                       | 55           |                                                           |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                              | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 7                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.1.5.</b> Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 50 | 10 | 60 |  |
| <b>XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 8                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.5.</b> Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 | 10 | 70 |  |
| 11                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50 | 10 | 60 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 12                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 50 | 5  | 55 |  |
| 13                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                 | 50 | 5  | 55 |  |
| 14                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 50 | 5  | 55 |  |
| 15                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 16                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.29.</b> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                                                                                                                                           | 60 | 10 | 70 |  |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                          |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                             | 60 | 10 | 70 |  |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

| Д/д                | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга хэмжээний<br>гүйцэтгэлд өгсөн<br>оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн<br>хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин<br>үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | 1                                                                  | 2                                          | 3                                                | 4               | 5                                                                           |
| 1                  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                               | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 2                  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 3                  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                             |
| 4                  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 5                  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                             |
| 6                  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                           | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                             |
| 7                  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 8                  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           | 60                                         | 10                                               | 70              |                                                                             |
| 9                  | Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ                          | 60                                         | 10                                               | 70              |                                                                             |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                    |                                            |                                                  | <b>59.6</b>     |                                                                             |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                    | 1                                                                                                                                            | 2                              | 3                         | 4                                                         |
| 19                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | 86.6                           | 13                        |                                                           |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                              |                                | <b>13</b>                 |                                                           |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, |
|-----|----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|-----|----------|-----------------------------------|----------------------------------------|

|                                                  |   | дэвхн үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|---|-----------------------|
| 1                                                | 2 | 3                     |
| 1. Хандлага, ёс зүй                              | 6 |                       |
| 2. Дүн шинжилгээ хийх                            | 6 |                       |
| 3. Асуудал шийдвэрлэх                            | 6 |                       |
| 4. Хариуцлагатай байдал                          | 6 |                       |
| 5. Ажлын цаг ашиглалт                            | 6 |                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |   |                       |
| 6. Мэргэжлийн ур чадвар 1.                       |   |                       |
| 7. Мэргэжлийн ур чадвар 2.                       |   |                       |
| 8. Мэргэжлийн ур чадвар 3.                       |   |                       |
| Дундаж оноо                                      | 6 |                       |

## 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д                 | Үзүүлэлт | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|---------------------|----------|---------------------------------|
| 1                   | 2        | 3                               |
| 1. Хандлага, ёс зүй |          | 8                               |
| 2. Багаар ажиллах   |          | 8                               |
| 3. Харилцаа         |          | 8                               |
| Дундаж оноо         |          | 8                               |

## 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үнэлгээний үзүүлэлт | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                   | 3                           |
| 1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 59.6                        |
| 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 13                          |
| 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | 6                           |
| 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 8                           |
| 5. Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                             |
| Нийт оноо =<br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                     | 86.6                        |

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

  
.....  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

  
.....  
(гарын үсэг)

(Н.БОЛОР)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА

(албан тушаал)

  
 (гарын үсэг)
(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:**

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ

ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)

  
 (гарын үсэг)
(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(албан тушаал)

  
 (гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)



Засагийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын  
 даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын  
 6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСНИЙ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
 Н.БОЛОРЫН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                             | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Шадгуур үзүүлэлт                  | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    | Биелэлт хувь |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эхэлсэн дууссан хугацаа | 7  |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                 | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                       | 8  |              |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |              |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50                  | 50           | "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй танилцан дэд бүслэлийн зураглалын судлан санал өгч ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01-06                   | 50 |              |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэх агаарын бохирдлыг бууруулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -                   | 50           | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгаанд оролцож ажиллан Нийслэлийн ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хэргүүлсэн. | 01-06                   | 50 |              |

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                           | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                   |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |
| <b>ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |
| 3.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01-06 | 50 |
| 4.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд:<br>- Чанарын багийн 2024 онд хийгдсэн ажлын тайлан.<br>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө батлагдсан.<br>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам батлагдсан.<br>Дээрх стандартыг ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01-06 | 50 |
| 5.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS 1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 10 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 12 загвар зураг хянан батлуулсан. | 01-06 | 50 |
| 6.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.4.</b> Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх              | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -   | 50 | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтрал зэргийг тооцоолон зураглал гаргахад мэдээлэл нэгтгэн ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4           | 5           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 7.                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд цилжин суурьших нөхцөл; боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -           | 50          | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, зрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| <b>XXЧУХ-х Зорилт 3.2 Баршлага, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 8.                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10<br>хоног | 10<br>хоног | Нийт барилга барих 37 хүсэлтийг судлан 10 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав.<br>Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 5 Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 5 Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                                     | 01-06 | 50 |
| 9.                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10<br>хоног | 10<br>хоног | Нийт 12 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                                                                                                                  | 01-06 | 50 |
| 10.                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100         | 50          | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршилд ирүүлсэн барилга барих хүсэлт, загвар зургийг тухай бүрт Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн хянан батлуулж ажилласан.                                                                                                                                                                                                | 01-06 | 50 |
| 11.                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100         | 50          | Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчилүүлэх 2 хүсэлт ирүүлснийг судлан шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 14 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.                                                                                                                                                                                                   | 01-06 | 50 |

**Зорилт 3.10. Нийтлэг чие үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:**

**Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:**

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                | 3                               | 4   | 5   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7     | 8   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 12. | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -   | 50  | Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа 1 маргаантай хэрэгт итгэмжлэлээр оролцсон.                                                                                                                                                                                                                                             | 01-06 | 50  |
| 13. | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -   | 50  | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                        | 01-06 | 50  |
| 14. | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -   | 50  | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                        | 01-06 | 50  |
| 15. | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд оролцсон /Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэг/ | 05-10 | 50  |
| 16. | <b>Арга хэмжээ 3.10.29.</b> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Нийт 12 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 4<br>Нийт 19 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 7                                                                                                                        | 01-06 | 50  |
| 17. | <b>Арга хэмжээ 3.10.30.</b> Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад                                                                                                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 457 барилга                                                                                                                                                                                     | 01-03 | 100 |

| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                  | 3                                 | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                        | 8            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                      | үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                                                       |                                   |              |              | барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |              |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                                    |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэглэй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                    |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |
| 18.                                                                                                                                                  | <b>Арга хэмжээ 3.10.24.</b> Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100          | 50           | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 6 удаагийн хурлаар 9 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.                                                                                     | 01-06                    | 50           |
| <b>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт</b>                                                                                               |                                                                                                                    |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |
| Д/д                                                                                                                                                  | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)                                                                                      | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                  | 3                                 | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                        | 8            |
| 1.                                                                                                                                                   | <b>Үүрэг даалгавар 1.</b> НЗД А/ЗЗ захирамж                                                                        | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -            | 100          | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-ээр ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.                                                                     | 01-06                    | 100          |
| 2.                                                                                                                                                   | <b>Үүрэг даалгавар 2.</b> Ерөнхий архитектор                                                                       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -            | 100          | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.                                                                                                                                                                               | 01-06                    | 100          |
| 3.                                                                                                                                                   | <b>Үүрэг даалгавар 3.</b> Хот байгуулалт, барилга, суурьжуулалтын яам                                              | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -            | 100          | ХББСЯ-ны Төрийн нэрийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектуры төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга | 01-06                    | 100          |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)         | Шалгуур<br>үзүүлэлт               | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                        | 3                                 | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                              | 8               |
|     |                                          |                                   |                 |                 | хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу мэдээлэл гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор    | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01-06                          | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн 1 шийдэл боловсруулж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-06                          | 100             |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцнуудын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан.                     | 01-06                          | 100             |
| 7   | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж ажилласан. | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)             | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                       | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                            | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                             | 7                              | 8               |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг  | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, нөгөө хөгжил<br>болон агаар орчны бохирдлын асуудал<br>хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын<br>хэсгийн орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр<br>2023, 2024 онд батлуулсан байршилд<br>судалгаа хийсэн. | 01-06                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн<br>цэвэрлэгээ | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар<br>чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл<br>Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд<br>хамрагдсан.                                                                                  | 01-06                          | 100             |

#### Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

| Д/д                                                                                                                                                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Шалгуур үзүүлэлт                         | Гүйцэтгэлийн түвшин |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Биелэлт хувь |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                          | Суурь түвшин 4      | Хүрэх түвшин 5 | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                       | Эхэлсэн дууссан хугацаа 7 |              |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                            | 3                                        | 4                   | 5              | 6                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                         | 8            |
| "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                                                              |                                          |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |
| 19.                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/ | 65                  | 35             | Удирдлагын академи. Төрийн албаны сургуулийн Мэргэшүүлэх дунд хугацааны сургалтад хамрагдаж мэргэшүүлэх багц сургалтын сертификат авсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан. | 01-06                     | 35 цаг       |

#### ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(Албан тушаал)

Н.Болор /  
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.10.  
(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.БҮРЭНТОГТОХЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС  
ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ  
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                    | 4                                       | 5            | 6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                              | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 7                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.1.5.</b> Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 8                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.5.</b> Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 | 10 | 70 |  |
| 11                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 12                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 13                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                 | 60 | 10 | 70 |  |
| 14                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 60 | 10 | 70 |  |
| 15                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 16                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.29.</b> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                                                                                                                                           | 60 | 10 | 70 |  |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                          |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                             | 60 | 10 | 70 |  |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

|                    | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга хэмжээний<br>гүйцэтгэлд өгсөн<br>оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн<br>хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин<br>үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Д/д                | 1                                                                  | 2                                          | 3                                                | 4               | 5                                                                           |
| 1                  | Үүрэг даалгавар 1. Ерөнхий архитектор                              | 60                                         | 10                                               | 70              |                                                                             |
| 2                  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | 60                                         | 10                                               | 70              |                                                                             |
| 3                  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 4                  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 5                  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           | 60                                         | 5                                                | 65              |                                                                             |
| 6                  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                           | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                             |
| 7                  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           | 50                                         | 5                                                | 55              |                                                                             |
| 8                  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                             |
| 9                  | Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий архитектор                              | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                             |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                    |                                            |                                                  | <b>65.3</b>     |                                                                             |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                    | 1                                                                                                                                            | 2                              | 3                         | 4                                                         |
| 19                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | 100                            | 15                        |                                                           |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                              |                                | <b>15</b>                 |                                                           |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, |
|-----|----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|-----|----------|-----------------------------------|----------------------------------------|

|                                                  |   | дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|---|-----------------------|
| 1                                                | 2 | 3                     |
| 1. Хандлага, ёс зүй                              | 7 |                       |
| 2. Дүн шинжилгээ хийх                            | 7 |                       |
| 3. Асуудал шийдвэрлэх                            | 7 |                       |
| 4. Хариуцлагатай байдал                          | 7 |                       |
| 5. Ажлын цаг ашиглалт                            | 7 |                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |   |                       |
| 6. Мэргэжлийн ур чадвар 1.                       |   |                       |
| 7. Мэргэжлийн ур чадвар 2.                       |   |                       |
| 8. Мэргэжлийн ур чадвар 3.                       |   |                       |
| Дундаж оноо                                      | 7 |                       |

## 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д                 | Үзүүлэлт | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|---------------------|----------|---------------------------------|
| 1                   | 2        | 3                               |
| 1. Хандлага, ёс зүй |          | 8                               |
| 2. Багаар ажиллах   |          | 8                               |
| 3. Харилцаа         |          | 8                               |
| Дундаж оноо         |          | 8                               |

## 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 65.3                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 15                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 7                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        |                             |
| Нийт оноо =<br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | 95.3                        |

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

*[Signature]*  
.....  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

*[Signature]*  
.....  
(гарын үсэг)

(О.БҮРЭНТОГТОХ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

  
.....  
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

.....  
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:  
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН .....  
(албан тушаал) (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

.....  
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

  
.....  
(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

.....  
(огноо)



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСҮЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
О.БҮРЭНТОГТОХЫН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| пэл.г үйлдвэрлэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------|
| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Шалгуур үзүүлэлт                  | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   | Биелэлт хувь |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                 | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 | 8 |              |
| ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |              |
| ОЛОН ТӨВТ ХОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50                  | 50           | Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.                                                                                                                                                |   |   | 01-06<br>50  |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшний хэрэглээг агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшний шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -                   | 50           | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн. |   |   | 01-06<br>50  |

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                           | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                         | хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                                                                                                                                           |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                   |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 3.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-06 | 50 |
| 4.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> </ul> Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 5.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS0501A:2023, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          | UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 42 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 17 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.                                          |       |    |
| 6.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.                                                                                                                                                                                                | 01-06 | 50 |
| 7.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 8.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт барилга барих 56 хүсэлтийг судлан 42 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав.<br>Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 16<br>Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 26<br>Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                             | 01-06 | 50 |

| 1                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7      | 8  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 9.                                                                 | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног                | 10 хоног | 10 хоног | Нийт 17 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                    | 01-06  | 50 |
| 10.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100      | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Сэлбэ дэд төв"-ийн (хувилбар-2) барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.                                                                | 01-06  | 50 |
| 11.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100      | 50       | Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 1 хүсэлт ирүүлснийг судлан шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 12 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.                                                                                                      | 01-06  | 50 |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |    |
| 12.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -        | 50       | Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 15 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.                                                                                                                  | 01-06  | 50 |
| 13.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. | 01-06  | 50 |
| 14.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. | 01-06  | 50 |
| 15.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд                                                                                                                            | Үйл ажиллагааны                   | 100      | 50       | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар                                                                                                                                      | 05 -10 | 50 |

| 1   | 2                                                                                                                                                                               | 3                               | 4   | 5   | 6                                                                                                                                                                                                                                     | 7     | 8   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|     | хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                          | хэрэгжилт, хувь                 |     |     | зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан. |       |     |
| 16. | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариут шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Нийт 15 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 13<br>Нийт 31 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 8                                      | 01-06 | 50  |
| 17. | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.                                           | 01-03 | 100 |

**ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД**

|                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |
| 18.                                                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 18 удаагийн хурлаар 36 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. | 01-06 | 50 |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

| Д/д | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)         | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                       | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1   | 2                                     | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                             | 7                        | 8            |
| 1.  | Үүрэг даалгавар 1. Ерөнхий архитектор | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100          | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан. | 01-06                    | 100          |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор | Үйл ажиллагааны                 | -            | 100          | Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах,                                                            | 01-06                    | 100          |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                              | Шалгуур<br>үзүүлэлт               | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|     |                                                               |                                   |                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                 |
| 1   | 2                                                             | 3                                 | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
|     |                                                               | хэрэгжилтийн<br>хувь              |                 |                 | хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамжийн дагуу байгууллагын нийт 60 албан хаагчийн хамт 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галлагаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажилд хэлтсийн албан хаагчид оролцон ажилласан.                                               |                                |                 |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, сууцжуулалтын яам | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан. | 01-06                          | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                         | 01-06                          | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж, протокол хөтлөн тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                                  | 01-06                          | 100             |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцжуулалтын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын                                                                                                                                                                                            | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)            | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                           | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                              | 8               |
|     |                                             |                                            |                 |                 | хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                 |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675<br>Ажлын хэсэг | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхацсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан. | 01-06                          | 100             |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01-06                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий<br>архитектор    | Үйл<br>ажиллагааны                         | -               | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)               | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                              | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                              | 8               |
|     |                                                | хэрэгжилтийн<br>хувь                       |                 |                 | гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц, мөн нэг маягийн орон сууцны барилгууд дээр айл өрхийн тоо, өрөөний талбай гэх мэт) |                                |                 |
| 10. | Үүрэг даалгавар 10. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ     | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд хамрагдсан.                                                                                                                                                                       | 01-06                          | 100             |
| 11. | Үүрэг даалгавар 11. Нийслэлийн Ерөнхий менежер | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.                                                                                                                          | 01-06                          | 100             |

#### Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

| Гүйцэтгэлийн түвшин |                                                                                                                                                     |                                             |                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Д/д                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                    | Шалгуур<br>үзүүлэлт                         | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Эхэлсэн<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
| 1                   | 2                                                                                                                                                   | 3                                           | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                             | 8               |
|                     | "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                             |                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                 |
| 19.                 | Арга хэмжээ 3.10.24.<br>Төрийн албаны зөвлөл,<br>Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.  | Сургалтад хамрагдсан цаг<br>/1 албан хаагч/ | 65              | 35              | 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Ротас их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан. | 01-06                         | 35 цаг          |

## ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
( Албан тушаал )

О.Бүрэнтогтох /  /

( Нэр, гарын үсэг )

2025.06.20...

( Огноо )

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС  
ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ  
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өрсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                    | 4                                       | 5            | 6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 40                                   | 5                                       | 45           |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 50                                   | 5                                       | 55           |                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 40                                   | 5                                       | 45           |                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   | 50                                   | 5                                       | 55           |                                                           |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                              | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 7                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.1.5.</b> Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 50 | 10 | 60 |  |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 8                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.5.</b> Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 | 10 | 70 |  |
| 11                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50 | 10 | 60 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 12                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 50 | 5  | 55 |  |
| 13                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                 | 50 | 5  | 55 |  |
| 14                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 50 | 5  | 55 |  |
| 15                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 16                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.29.</b> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                                                                                                                                           | 60 | 10 | 70 |  |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                          |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                             | 60 | 10 | 70 |  |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн оноо |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1                                                                  | 2                                             | 3                                                | 4               | 5                                                                  |
| 1   | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                               | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 2   | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 3   | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | 40                                            | 5                                                | 45              |                                                                    |
| 4   | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 5   | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           | 40                                            | 5                                                | 45              |                                                                    |
| 6   | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           | 40                                            | 5                                                | 45              |                                                                    |
| 7   | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 8   | Үүрэг даалгавар 8. Нийслэлийн Ерөнхий менежер                      | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 9   | Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий архитектор                              | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
|     | <b>Дундаж оноо</b>                                                 |                                               |                                                  | <b>59.6</b>     |                                                                    |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга<br>хэмжээний<br>биелэлтийн<br>хувь | Нийт<br>(15 хүртэл<br>оноогоор) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|     | 1                                                                                                                                            | 2                                       | 3                               | 4                                                                     |
| 19  | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | 60                                      | 10                              |                                                                       |
|     | <b>Дундаж оноо</b>                                                                                                                           |                                         | <b>10</b>                       |                                                                       |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн<br>даргын үнэлгээ<br>(0-7 оноо) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж, |
|-----|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
|-----|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                                  |          | дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 1                                                | 2        | 3                     |
| 1. Хандлага, ёс зүй                              | 6        |                       |
| 2. Дүн шинжилгээ хийх                            | 6        |                       |
| 3. Асуудал шийдвэрлэх                            | 6        |                       |
| 4. Хариуцлагатай байдал                          | 6        |                       |
| 5. Ажлын цаг ашиглалт                            | 6        |                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |          |                       |
| 6. Мэргэжлийн ур чадвар 1.                       |          |                       |
| 7. Мэргэжлийн ур чадвар 2.                       |          |                       |
| 8. Мэргэжлийн ур чадвар 3.                       |          |                       |
| <b>Дундаж оноо</b>                               | <b>6</b> |                       |

#### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д                | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|--------------------|------------------|---------------------------------|
|                    | 1                | 2                               |
| 1.                 | Хандлага, ёс зүй | 8                               |
| 2.                 | Багаар ажиллах   | 8                               |
| 3.                 | Харилцаа         | 8                               |
| <b>Дундаж оноо</b> |                  | <b>8</b>                        |

#### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 59.6                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 10                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 6                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        |                             |
| <b>Нийт оноо =</b><br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | <b>83.6</b>                 |

#### Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

#### Нэгжийн дарга

  
(гарын үсэг)

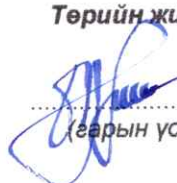
(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20  
(огноо)

#### Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

#### Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

  
(гарын үсэг)

(О.ЦОЛМОН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025/06.20  
(огноо)

#### Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

.....  
2025 06 20  
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:  
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН .....  
(албан тушаал) (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

.....  
2025 06 20  
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

.....  
2025 06 20  
(огноо)



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСЭЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
О.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн түвшин               |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                        | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                 | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 7                       | 8            |
| ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| ОЛОН ТӨВТ ХОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50           | 50           | Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.                                                                                                                                                |  | 01-06                   | 50           |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -            | 50           | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн. |  | 01-06                   | 50           |

| 1                                                                | 2                                                                                                                                                                                    | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                  | хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                                                                                                                                    |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>            |                                                                                                                                                                                      |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| XXЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                                                      |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 3.                                                               | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-06 | 50 |
| 4.                                                               | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> </ul> Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 5.                                                               | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |          |          | UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 39 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 25 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.                                          |       |    |
| 6.                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.1.4.</b> Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ажиллалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.                                                                                                                                                                                                | 01-06 | 50 |
| 7.                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.1.5.</b> Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| <b>ХХЧУХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 8.                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.5.</b> Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                                      | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт барилга барих 75 хүсэлтийг судлан 39 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав.<br>Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 17<br>Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 22<br>Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                             | 01-06 | 50 |

| 1                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7     | 8  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 9.                                                                 | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт 25 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                                | 01-06 | 50 |
| 10.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн БЗД-н 16-р хороо Гангар инвест ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам констракшн ХХК-ийн барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан. | 01-06 | 50 |
| 11.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                 | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 1 хүсэлт ирүүлснийг судлан шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 10 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.                                                                                                                  | 01-06 | 50 |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |    |
| 12.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 12 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.                                                                                                                              | 01-06 | 50 |
| 13.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.             | 01-06 | 50 |
| 14.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.             | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7      | 8   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 15.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50           | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан. | 05 -10 | 50  |
| 16.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50           | Нийт 16 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 1<br>Нийт 26 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 4                                                                                                                                                                         | 01-06  | 50  |
| 17.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 100          | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.                                                                                                                                                                             | 01-03  | 100 |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
| 18.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 65 цаг       | 35 цаг       | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 25 удаагийн хурлаар 42 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.                                                                                                                               | 01-06  | 50  |
| <b>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
| Д/д                                                                                                                                                  | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)                                                                                                                                                    | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |     |
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |     |
| 1.                                                                                                                                                   | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                                                                                                                                             | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт,      | -            | 100          | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн                                                                                                                                                                                                                                             |        |     |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              | Эхэлсэн, дууссан хугацаа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7      | 8   |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              | Биелэлт хувь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01-06  | 100 |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                              | Шалгуур<br>үзүүлэлт               | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                             | 3                                 | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                              | 8               |
|     |                                                               | хувь                              |                 |                 | бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-ар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                 |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -               | 100             | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.                                                                                                                                                                                                                                                | 01-06                          | 100             |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, сууцжуулалтын яам | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектуры төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан. | 01-06                          | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                          | 01-06                          | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                                                    | 01-06                          | 100             |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж                                                                                                                                                                                                                          | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                 | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|     |                                                  |                                            |                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                 |
| 1   | 2                                                | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                              | 8               |
|     |                                                  |                                            |                 |                 | ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.               |                                |                 |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг      | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.<br>2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан. | 01-06                          | 100             |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. Нийслэлийн<br>Ерөнхий менежер | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01-06                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий<br>архитектор         | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-1 дээр нарийвчлан гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц гэх мэт)                                                                                                                                                      | 01-06                          | 100             |

**Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ**

| Гүйцэтгэлийн түвшин                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                          |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Д/д                                                                                                                                                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Шалгуур үзүүлэлт                         | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                            | 3                                        | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                       | 8            |
| "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                                                              |                                          |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |              |
| 19.                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/ | 65           | 35           | 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдаж, Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан. | 01-06                   | 35 цаг       |

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
( Албан тушаал )

О.Цолмон / ..... /

  
(Нэр, гарын үсэг)

  
2025.06.20

( Огноо )

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.ӨСӨХБАТЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС  
ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ  
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өрсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                    | 4                                       | 5            | 6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                         |              |                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                       | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
| 7                                                                                                     | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 60 | 10 | 70 |  |
| ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
| 8                                                                                                     | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                     | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 | 10 | 70 |  |
| 11                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 | 10 | 70 |  |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
| 12                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 13                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                 | 60 | 10 | 70 |  |
| 14                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 60 | 10 | 70 |  |
| 15                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 16                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                                                                                                                                           | 60 | 10 | 70 |  |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                          |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                             | 60 | 10 | 70 |  |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

|                    | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга хэмжээний<br>гүйцэтгэлд өгсөн<br>оноо | Төлөөлсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн<br>хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин<br>үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Д/д                | 1                                                                  | 2                                          | 3                                               | 4               | 5                                                                           |
| 1                  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                               | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 2                  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 3                  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 4                  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 5                  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 6                  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 7                  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           | 60                                         | 10                                              | 70              |                                                                             |
| 8                  | Үүрэг даалгавар 8. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ                          | 50                                         | 5                                               | 55              |                                                                             |
| 9                  | Үүрэг даалгавар 9. Газрын дарга                                    | 50                                         | 5                                               | 55              |                                                                             |
| 10                 | Үүрэг даалгавар 10. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар              | 50                                         | 5                                               | 55              |                                                                             |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                    |                                            |                                                 | <b>68.3</b>     |                                                                             |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                    | 1                                                                                                                                            | 2                              | 3                         | 4                                                         |
| 19                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | 100.                           | 15                        |                                                           |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                              |                                | <b>15</b>                 |                                                           |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

| Д/д                                              | Үзүүлэлт                | Нэгжийн<br>даргын үнэлгээ<br>(0-7 оноо) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 1                       | 2                                       | 3                                                                     |
| 1.                                               | Хандлага, ёс зүй        | 7                                       |                                                                       |
| 2.                                               | Дүн шинжилгээ хийх      | 7                                       |                                                                       |
| 3.                                               | Асуудал шийдвэрлэх      | 7                                       |                                                                       |
| 4.                                               | Хариуцлагатай байдал    | 7                                       |                                                                       |
| 5.                                               | Ажлын цаг ашиглалт      | 7                                       |                                                                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |                         |                                         |                                                                       |
| 6.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |                                         |                                                                       |
| 7.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |                                         |                                                                       |
| 8.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |                                         |                                                                       |
| Дундаж оноо                                      |                         | 7                                       |                                                                       |

## 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д         | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|-------------|------------------|---------------------------------|
|             | 1                | 2                               |
| 1.          | Хандлага, ёс зүй | 8                               |
| 2.          | Багаар ажиллах   | 8                               |
| 3.          | Харилцаа         | 8                               |
| Дундаж оноо |                  | 8                               |

## 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 68.3                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 15                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 7                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        |                             |
| Нийт оноо =<br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | 98.3                        |

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

*[Signature]*  
.....  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20  
.....  
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

*[Signature]*  
.....  
(гарын үсэг)

(Ц.ӨСӨХБАТ)  
(албан хаагчийн нэр)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

  
(гарын үсэг)

2025.06.20

(огноо)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:**

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

  
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

  
(гарын үсэг)

**Төсвийн шууд захирагч**

(Г.БАЯРСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын  
дарагын 2023 оны 98 дугаар тушаалын  
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРТЭЖИЛТЭН  
Ц.ӨСӨХБАТЫН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн түвшин               |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                        | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                 | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 7                       | 8            |
| ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| ОЛОН ТӨВТ ХОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50           | 50           | Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.                                                                                                                                                |  | 01-06                   | 50           |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэх агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -            | 50           | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн. |  | 01-06                   | 50           |

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                           | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                         | хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                                                                                                                                           |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                   |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 3.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-06 | 50 |
| 4.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> </ul> Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 5.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          | UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 42 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 35 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.                                          |       |    |
| 6.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.                                                                                                                                                                                                | 01-06 | 50 |
| 7.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам”-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 8.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт барилга барих 67 хүсэлтийг судлан 42 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав.<br>Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 17 Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 25 Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                                   | 01-06 | 50 |

| 1                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7     | 8  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 9.                                                                 | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт 35 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                    | 01-06 | 50 |
| 10.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Гранд лэйн" ХХК-ийн барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.                                                                            | 01-06 | 50 |
| 11.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Тайлант, хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 2 хүсэлт ирүүлснийг судлан шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 12 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.                                                                                                     | 01-06 | 50 |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |
| 12.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 13 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.                                                                                                                  | 01-06 | 50 |
| 13.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 14.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 15.                                                                | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд                                                                                                                            | Үйл ажиллагааны                 | 100      | 50       | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар                                                                                                                                      | 05-10 | 50 |

| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                         | 7                        | 8            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                      | хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                           | хэрэгжилт, хувь                 |              |              | зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.     |                          |              |
| 16.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50           | Нийт 14 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 4<br>Нийт 25 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 4                                           | 01-06                    | 50           |
| 17.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 100          | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.                                               | 01-03                    | 100          |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                           |                          |              |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                           |                          |              |
| 18.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100          | 50           | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 25 удаагийн хурлаар 30 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. | 01-06                    | 50           |
| <b>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                           |                          |              |
| Д/д                                                                                                                                                  | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)                                                                                                                                                    | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                   | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                         | 7                        | 8            |
| 1.                                                                                                                                                   | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                                                                                                                                             | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100          | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны                                   | 01-06                    | 100          |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                              | Шалгуур<br>үзүүлэлт               | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                             | 3                                 | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
|     |                                                               |                                   |                 |                 | дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                 |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -               | 100             | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.                                                                                                                                                                                                                                               | 01-06                          | 100             |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, сууцжуулалтын яам | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан. | 01-06                          | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                         | 01-06                          | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж, төлөвлөлтийн байршлуудыг судлан тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                  | 01-06                          | 100             |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс,                                                                                                                                      | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                         | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                        | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                              | 8               |
|     |                                                          |                                            |                 |                 | ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн.Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан. |                                |                 |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг              | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.                                                                                   | 01-06                          | 100             |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. Бүх нийтийн<br>цэвэрлэгээ             | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд хамрагдсан.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01-06                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. Газрын дарга                          | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | Зах худалдааны төвүүдийг хотын төвөөс нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөлтийн санал, төлөвлөгөө, судалгаа гаргаж, зураглал бэлтгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01-06                          | 100             |
| 10. | Үүрэг даалгавар 10. Удирдлагаас<br>өгсөн үүрэг даалгавар | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой, муур барих, тоог бууруулах нэгдсэн арга хэмжээ"-ний хүрээнд 2025 оны 04 дүгээр сарын 24, 25-ны өдрүүдэд ажиллав.                                                                                                                                                                                                                                                 | 01-06                          | 100             |

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

| Д/д                                                                                                                                                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                | Шалгуур үзүүлэлт                         | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |                                          | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                               | 3                                        | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                       | 8            |
| "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                                                                 |                                          |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |              |
| 19.                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 3.10.24.<br>Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/ | 65                  | 35           | 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotopac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан. | 01-06                   | 35 цаг       |

## ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(Албан тушаал)

Ц.Өсөхбат /...../

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ч.ОДОНТУНГАЛАГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ  
ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ  
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх<br>арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуул<br>ж, дахин<br>үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                             | 4                                                | 5               | 6                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 хүртэл                                     | 10 хүртэл                                        | 70<br>хүртэл    |                                                                        |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 2.7.1.</b> "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 2.17.1.</b> Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.4.</b> Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                              | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 7                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.1.5.</b> Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 8                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.5.</b> Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 | 10 | 70 |  |
| 11                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.12.</b> Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 12                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 13                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                 | 60 | 10 | 70 |  |
| 14                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 60 | 10 | 70 |  |
| 15                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |
| 16                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.29.</b> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                                                                                                                                          | 60 | 10 | 70 |  |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| 17                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ</b>                                                                                  |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| <b>ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| <i>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</i> |                                                                                                                                                         |    |    |    |  |
| 18                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                             | 60 | 10 | 70 |  |

#### Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

|                    | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Д/д                | 1                                                                  | 2                                             | 3                                                | 4               | 5                                                                  |
| 1                  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                               | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 2                  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 3                  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 4                  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 5                  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 6                  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                           | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 7                  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 8                  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           | 50                                            | 10                                               | 60              |                                                                    |
| 9                  | Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ                          | 50                                            | 10                                               | 60              |                                                                    |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                    |                                               |                                                  | <b>69.2</b>     |                                                                    |

#### 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга<br>хэмжээний<br>биелэлтийн<br>хувь | Нийт<br>(15 хүртэл<br>оноогоор) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                    | 1                                                                                                                                            | 2                                       | 3                               | 4                                                                     |
| 19                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | 100                                     | 15                              |                                                                       |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                              |                                         | <b>15</b>                       |                                                                       |

#### 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн<br>даргын үнэлгээ<br>(0-7 оноо) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж, |
|-----|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
|-----|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                                  |                         |   | дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|
|                                                  | 1                       | 2 | 3                     |
| 1.                                               | Хандлага, ёс зүй        | 7 |                       |
| 2.                                               | Дүн шинжилгээ хийх      | 7 |                       |
| 3.                                               | Асуудал шийдвэрлэх      | 7 |                       |
| 4.                                               | Хариуцлагатай байдал    | 7 |                       |
| 5.                                               | Ажлын цаг ашиглалт      | 7 |                       |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |                         |   |                       |
| 6.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |   |                       |
| 7.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |   |                       |
| 8.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |   |                       |
| Дундаж оноо                                      |                         | 7 |                       |

#### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д         | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|-------------|------------------|---------------------------------|
|             | 1                | 2                               |
| 1.          | Хандлага, ёс зүй | 8                               |
| 2.          | Багаар ажиллах   | 8                               |
| 3.          | Харилцаа         | 8                               |
| Дундаж оноо |                  | 8                               |

#### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 69.2                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 15                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 7                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        |                             |
| Нийт оноо =<br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | 99.2                        |

#### Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

#### Нэгжийн дарга

.....  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

#### Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

#### Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....  
(гарын үсэг)

(Ч.ОДОНТУНГАЛАГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20  
(огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

**ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН****ХЭЛТСИЙН ДАРГА**

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

**ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ****ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН**

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:****ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН****ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

**Төсвийн шууд захирагч**

(Г.БАЯРСАЙХАН)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Ч.ОДОНТУНГАЛАГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|--------------|
| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                        | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                 | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | 7                       | 8            |
| ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                         |              |
| ОЛОН ТӨВТ ХОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                         |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                         |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50                  | 50           | Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.                                                                                                                                                |  |  | 01-06                   | 50           |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                         |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                         |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -                   | 50           | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн. |  |  | 01-06                   | 50           |

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                           | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                         | хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                                                                                                                                           |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                   |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 3.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-06 | 50 |
| 4.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> </ul> Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 5.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          | UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 40 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 24 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.                                          |       |    |
| 6.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.                                                                                                                                                                                                | 01-06 | 50 |
| 7.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам”-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 8.                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт барилга барих 77 хүсэлтийг судлан 40 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав.<br>Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 16<br>Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 23<br>Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                             | 01-06 | 50 |

| 1                                                           | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                 | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7      | 8  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 9.                                                          | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног                | 10 хоног | 10 хоног | Нийт 24 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног                                                                                                    | 01-06  | 50 |
| 10.                                                         | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100      | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Шинэ гэр түншлэл" ХХК-ийн барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.                                                                      | 01-06  | 50 |
| 11.                                                         | Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн даалгаврын схем төлөвлөлтийн зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх                                                 | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100      | 50       | Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 2 хүсэлт ирүүлснийг судлан шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 14 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.                                                                                                      | 01-06  | 50 |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                                                           |                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |    |
| 12.                                                         | Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -        | 50       | Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 15 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.                                                                                                                  | 01-06  | 50 |
| 13.                                                         | Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. | 01-06  | 50 |
| 14.                                                         | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. | 01-06  | 50 |
| 15.                                                         | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд                                                                                                                            | Үйл ажиллагааны                   | 100      | 50       | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар                                                                                                                                      | 05 -10 | 50 |

| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                | 3                               | 4   | 5   | 6                                                                                                                                                                                                                                         | 7     | 8   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|                                                                                                                                                      | хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                           | хэрэгжилт, хувь                 |     |     | зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.     |       |     |
| 16.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Нийт 15 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 7<br>Нийт 31 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 6                                           | 01-06 | 50  |
| 17.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.                                               | 01-03 | 100 |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                                                                                  |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 18.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 25 удаагийн хурлаар 26 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. | 01-06 | 50  |

#### Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

| Д/д | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)        | Шалгуур үзүүлэлт                | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                 | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1   | 2                                    | 3                               | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                       | 7                        | 8            |
| 1.  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -            | 100          | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны | 01-06                    | 100          |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Шалгуур<br>үзүүлэлт               | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                                  | 3                                 | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
|     |                                                                    |                                   |                 |                 | дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                 |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -               | 100             | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.                                                                                                                                                                                                                                               | 01-06                          | 100             |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан. | 01-06                          | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                         | 01-06                          | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг                           | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 1 удаа хуралдаж, протокол хөтлөн тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу зураг төсөл боловсруулж байна.                                                                                                  | 01-06                          | 100             |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг                           | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцжуулалтын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин                                                                                                                 | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)             | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                            | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                              | 8               |
|     |                                              |                                            |                 |                 | төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл<br>өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан<br>барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график<br>зураглал боловсруулан танилцуулан<br>ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                 |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675<br>Ажлын хэсэг  | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын<br>мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг,<br>ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн<br>мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж<br>ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт,<br>ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс,<br>ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн<br>амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын<br>хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын<br>зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн<br>мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг<br>хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан<br>дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын<br>зурвасуудтай орон зайн байршлаараа<br>давхацсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж,<br>нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг<br>гаргасан. | 01-06                          | 100             |
| 8.  | Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг  | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил<br>болон агаар орчны бохирдлын асуудал<br>хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын<br>хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр<br>2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд<br>архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар<br>зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94<br>байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01-06                          | 100             |
| 9.  | Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн<br>цэвэрлэгээ | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар<br>чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл<br>Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд<br>хамрагдсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01-06                          | 100             |

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

| Д/д                                                                                                                                                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Шалгуур үзүүлэлт                         | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |        | Биелэлт хувь |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                          | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Эхэлсэн дууссан хугацаа | 7      |              |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                            | 3                                        | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                       | 8      |              |
| "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                                                              |                                          |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |        |              |
| 19.                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/ | 65                  | 35           | 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotopac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан. | 01-06                   | 35 цаг |              |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                          |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |        |              |

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
(Албан тушаал)

Ч.Одонтунгалаг / ..... /  
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.20  
(Огноо)

**ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.НАНДИНГИЙН 2025 ОНЫ  
ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ  
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                    | 4                                       | 5            | 6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 2.7.1.</b> "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| <b>Инженерийн дэд бүтэц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 2.17.1.</b> Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 40                                   | 5                                       | 45           |                                                           |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |              |                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 50                                   | 5                                       | 55           |                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 40                                   | 5                                       | 45           |                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                      | 60                                   | 10                                      | 70           |                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Арга хэмжээ 3.1.4.</b> Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд                                                                                                                                                                                                                   | 50                                   | 5                                       | 55           |                                                           |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                              | тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 7                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.1.5.</b> Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 30 | 10 | 60 |  |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 8                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.5.</b> Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                            | <b>Арга хэмжээ 3.2.9.</b> Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.2.11.</b> Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 | 10 | 60 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 11                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.2.</b> Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 30 | 5  | 35 |  |
| 12                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.17.</b> Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                 | 30 | 5  | 35 |  |
| 13                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.18.</b> Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 30 | 5  | 35 |  |
| 14                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.25.</b> "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 | 10 | 60 |  |
| 15                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.29.</b> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах                                                                                                                                                                                                                                           | 60 | 10 | 70 |  |
| 16                                                                                                           | <b>Арга хэмжээ 3.10.30.</b> Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 | 10 | 70 |  |

| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                             |    |    |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                             |    |    |    |  |
| 17                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах | 60 | 10 | 70 |  |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

|                    | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                                   | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Д/д                | 1                                                                  | 2                                             | 3                                                | 4               | 5                                                                  |
| 1                  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                               | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 2                  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                              | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 3                  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам | 40                                            | 5                                                | 45              |                                                                    |
| 4                  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                              | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                    |
| 5                  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                           | 40                                            | 5                                                | 45              |                                                                    |
| 6                  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/153 Ажлын хэсэг                           | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| 7                  | Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Ерөнхий менежер                      | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                    |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                    |                                               |                                                  | <b>59.5</b>     |                                                                    |

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                             | Арга<br>хэмжээний<br>биелэлтийн<br>н хувь | Нийт<br>(15 хүртэл<br>оноогоор) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                    | 1                                                                                                                                            | 2                                         | 3                               | 4                                                                     |
| 18                 | Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах. | 66                                        | 10                              |                                                                       |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                              |                                           | <b>10</b>                       |                                                                       |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

| Д/д                                                     | Үзүүлэлт                | Нэгжийн<br>даргын үнэлгээ<br>(0-7 оноо) | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуулж,<br>дахин үнэлсэн<br>оноо |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 1                       | 2                                       | 3                                                                     |
| 1.                                                      | Хандлага, ёс зүй        | 6                                       |                                                                       |
| 2.                                                      | Дүн шинжилгээ хийх      | 6                                       |                                                                       |
| 3.                                                      | Асуудал шийдвэрлэх      | 6                                       |                                                                       |
| 4.                                                      | Хариуцлагатай байдал    | 6                                       |                                                                       |
| 5.                                                      | Ажлын цаг ашиглалт      | 6                                       |                                                                       |
| <b>Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)</b> |                         |                                         |                                                                       |
| 6.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |                                         |                                                                       |

|             |                         |   |  |
|-------------|-------------------------|---|--|
| 7.          | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |   |  |
| 8.          | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |   |  |
| Дундаж оноо |                         | 6 |  |

## 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д         | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ<br>(0-8 оноо) |
|-------------|------------------|---------------------------------|
|             | 1                | 2                               |
| 1.          | Хандлага, ёс зүй | 8                               |
| 2.          | Багаар ажиллах   | 8                               |
| 3.          | Харилцаа         | 8                               |
| Дундаж оноо |                  | 8                               |

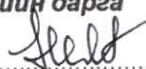
## 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн<br>оноо |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                   | 3                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 59.5                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 10                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 6                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                           |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        |                             |
| Нийт оноо =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     | 83.5                        |
| ( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     |                             |

## Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

## Нэгжийн дарга

  
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАНЫ АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

## Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

  
(гарын үсэг)

(Э.НАНДИН)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20.  
(огноо)

## Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

  
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20  
(огноо)

## Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

  
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)  
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

**Төсвийн шууд захирагч**

(Г.БАЯРСАЙХАН)

(гарын үсэг)

(албан хаагчийн нэр)

2025 06.20

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын  
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын  
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ЭНАНДИНГИЙН  
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гүйцэтгэлийн түвшин               |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                        | Шалгуур үзүүлэлт                  | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                 | 4            | 5            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 7                       | 8            |
| Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Олон төвт хот                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | 50           | 50           | Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.                                                                                                                                                |  | 01-06                   | 50           |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -            | 50           | Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн. |  | 01-06                   | 50           |

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                           | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                         | хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                                                                                                                                           |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                   |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 3.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.1.</b> Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-06 | 50 |
| 4.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.2.</b> Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.</li> <li>- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав.</li> <li>- Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна.</li> <li>- Дотоод аудитын журам боловсруулж байна.</li> <li>- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</li> </ul> Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| 5.                                                                      | <b>Арга хэмжээ 3.1.3.</b> Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-06 | 50 |

| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7     | 8  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          | UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг иргэн хуулийн этгээдийн 416 хүсэлтийг шийдвэрлэхдээ мөрдлөг болгосон.                                                                                          |       |    |
| 6.                                                                                                     | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргахад аж ахуй нэгжүүд рүү утасдаж одоогийн нөхцөл байдлын судалгааг гаргаж өгсөн.                                                                                                              | 01-06 | 50 |
| 7.                                                                                                     | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон газар зохион байгуулалтын судалгаа хийн ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |
| XXЧУХ-х Зорилт 3.2 Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    |
| 8.                                                                                                     | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт барилга барих 416 хүсэлтийг судлан 113 загвар зураг, 159 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын газар зохион байгуулалтын судалгаа хийн боловсруулан батлуулав. Баримт бичгийн зөрчилтэй болон хамгаалалтын зурваст өртсөн 144 хүсэлтийг буцаасан. Шийдвэрлэсэн хоног- 2 хоног                                                                               | 01-06 | 50 |

| 1                                                           | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                 | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7     | 8  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 9.                                                          | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                         | Шийдвэрлэсэн хоног                | 10 хоног | 10 хоног | Нийт 113 загвар зургийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 2 хоног                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-06 | 50 |
| 10.                                                         | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100      | 50       | Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Монгол Угсаа констракшн ХХК, 8-р хороо Батхэрэйд ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам ХХК, Шинэ гэр түншлэл ХХК, СХД-н 5-р хороо НОСК ХК тус тус АТД батлуулсан. Мөн БЗД-н 16-р хороо Гангар инвест ХХК, 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, ХУД-н 4-р хороо Андын зам констракшн ХХК, СХД-н 18-р хороо Улаанбаатар Орон суурьжуулалт ХХК, ХУД-н 4-р хороо ТОСК ТӨҮГ, БЗД-н 13-р хороо Шинэ гэр түншлэл ХХК Барилгажилтын төслийг шинэчилж, газрын судалгааг хийн норм дүрмийг хангуулан батлуулсан. | 01-06 | 50 |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                                                           |                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |    |
| 11.                                                         | Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -        | 50       | Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж "Гурван Уул эрдэнэ" ХХК-ийн маргаантай холбоотойгоор захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд оролцож мэдүүлэг өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01-06 | 50 |
| 12.                                                         | Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -        | 50       | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01-06 | 50 |

| 1   | 2                                                                                                                                                                               | 3                               | 4   | 5   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7      | 8   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 13. | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -   | 50  | -Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан.<br>-Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                                                  | 01-06  | 50  |
| 14. | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                           | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан. | 05 -10 | 50  |
| 15. | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Нийт 11 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 6<br>Нийт 13 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв.<br>Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 7                                                                                                                                                                         | 01-06  | 50  |
| 16. | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.                                                                                                                                                                             | 01-03  | 100 |

**ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД**

|                                                                                                                                                      |                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                             |                                 |     |    |                                                                                                                                                |       |    |
| 17.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн нийт 500 гаруй иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. | 01-06 | 50 |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                              | Шалгуур<br>үзүүлэлт               | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                             | 3                                 | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
| 1.  | Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж                          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -               | 100             | БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-ар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.                                                                                                                                      | 01-06                          | 100             |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -               | 100             | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий дапд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.                                                                                                                                                                                                                                               | 01-06                          | 100             |
| 3.  | Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, сууцжуулалтын яам | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан. | 01-06                          | 100             |
| 4.  | Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор                         | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                         | 01-06                          | 100             |
| 5.  | Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/675 Ажлын хэсэг                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -               | 100             | 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын                  | 01-06                          | 100             |

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                 | Шалгуур<br>үзүүлэлт                        | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                | 3                                          | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                              | 8               |
|     |                                                  |                                            |                 |                 | зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.                                  |                                |                 |
| 6.  | Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/153<br>Ажлын хэсэг      | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн. | 01-06                          | 100             |
| 7.  | Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн<br>Ерөнхий менежер | Үйл<br>ажиллагааны<br>хэрэгжилтийн<br>хувь | -               | 100             | 2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.                                                                                                                                         | 01-06                          | 100             |

#### Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

| Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ                                                                                                |                                                                                                          |                          |                     |              |                                                                                                                                                  |                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Д/д                                                                                                                                                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                         | Шалгуур үзүүлэлт         | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                  |                         |                 |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                          | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                          | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлт хувь    |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                        | 3                        | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                | 7                       | 8               |
| "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                          |                          |                     |              |                                                                                                                                                  |                         |                 |
| 18.                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 3.10.24.<br>Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд | Сургалтад хамрагдсан цаг | 65                  | 35           | -2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан. |                         | 01-06<br>35 цаг |

|                              |           |                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|------------------------------|-----------|-----------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| зохион байгуулсан хамрагдах. | сургалтад | /1 албан хаагч/ |  |  |  | <p>- 2025.03.19-ны өдрийн 13:00 цагт "Пи Эс Си" ХХК-аас зохион байгуулсан Швейцарийн Hexagon фирмийн Leica Geosystems брэндийн хот төлөвлөлт, зохион байгуулалтын ажилд ашиглах боломжтой Leica Pegasus TRK 700 сканнер, багаж тоног төхөөрөмжийг танилцуулах сургалтанд хурлын А зааланд хамрагдсан.</p> <p>- 2025.04.30-ний өдрийн 14:00 цагт "Тав Ди Ворлд" ХХК-аас зохион байгуулсан Хятад улсын "CHCNAV" үйлдвэрийн геодези, маркшейдерийн CNSS, дрон, лидар, лазер скайннер болон геотехникийн радар төхөөрөмжүүдийн танилцуулга сургалтад мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан.</p> |  |  |
|------------------------------|-----------|-----------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ГАЗАР ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
( Албан тушаал )

Э.Нандин / ..... /  
( Нэр, гарын үсэг )

*Э.Нандин*  
( Огноо )

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Т.БОЛОРЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ  
ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ  
ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар  
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зорилтыг хэрэгжүүлэх<br>арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуул<br>ж, дахин<br>үнэлсэн оноо |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                             | 4                                                | 5               | 6                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60 хүртэл                                     | 10 хүртэл                                        | 70<br>хүртэл    |                                                                        |
| <b>ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| <b>ОЛОН ТӨВТ ХОТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                                                                                                                                                                       | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах | 40                                            | 5                                                | 45              |                                                                        |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                                                                                                                                                                 | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                                                                                                                                                        | 50                                            | 5                                                | 55              |                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан                                                                                                                                                                                               | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                              | таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |  |
| 6                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 | 10 | 60 |  |
| 7                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
| 8                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 9                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 | 10 | 60 |  |
| <b>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |  |
| 11                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох                                                                                                                                                                                                                                     | 50 | 5  | 55 |  |
| 12                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх                                                                                                                                                                                                                                                | 50 | 5  | 55 |  |
| 13                                                                                                           | Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 | 5  | 55 |  |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |    |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|                                                                                                                                               | зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                               |    |    |    |  |
| 14                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх      | 50 | 5  | 55 |  |
| 15                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                           | 50 | 5  | 55 |  |
| 16                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | 50 | 5  | 55 |  |
| 17                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                         | 60 | 10 | 70 |  |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                 |    |    |    |  |
| <b>ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |    |    |    |  |
| Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ. |                                                                                                                                                                                 |    |    |    |  |
| 18                                                                                                                                            | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                                                     | 60 | 10 | 70 |  |

#### Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

|             | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                       | Арга хэмжээний<br>гүйцэтгэлд өгсөн<br>оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн<br>хянан<br>баталгаажуулж, дахин<br>үнэлсэн<br>оноо |
|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Д/д         | 1                                                      | 2                                          | 3                                                | 4               | 5                                                                        |
| 1           | Үүрэг даалгавар 1. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                          |
| 2           | Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар | 40                                         | 5                                                | 45              |                                                                          |
| Дундаж оноо |                                                        |                                            |                                                  | 59.2            |                                                                          |

#### 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                     | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     | 1                                                                                                    | 2                              | 3                         | 4                                                         |
| 19  | Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд | 66                             | 10                        |                                                           |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |    |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|
|                                                                                                                                                            | зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах                                                                                                      |    |    |  |
| <b>"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b> |                                                                                                                                            |    |    |  |
| 20                                                                                                                                                         | Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах | 66 | 10 |  |
| <b>Дундаж оноо</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |    | 10 |  |

### 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д                                                     | Үзүүлэлт                | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                         | 1                       | 2                                 | 3                                                         |
| 1.                                                      | Хандлага, ёс зүй        | 6                                 |                                                           |
| 2.                                                      | Дүн шинжилгээ хийх      | 6                                 |                                                           |
| 3.                                                      | Асуудал шийдвэрлэх      | 6                                 |                                                           |
| 4.                                                      | Хариуцлагатай байдал    | 6                                 |                                                           |
| 5.                                                      | Ажлын цаг ашиглалт      | 6                                 |                                                           |
| <b>Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)</b> |                         |                                   |                                                           |
| 6.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |                                   |                                                           |
| 7.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |                                   |                                                           |
| 8.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |                                   |                                                           |
| <b>Дундаж оноо</b>                                      |                         | 6                                 |                                                           |

### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д                | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) |
|--------------------|------------------|------------------------------|
|                    | 1                | 2                            |
| 1.                 | Хандлага, ёс зүй | 8                            |
| 2.                 | Багаар ажиллах   | 8                            |
| 3.                 | Харилцаа         | 8                            |
| <b>Дундаж оноо</b> |                  | 8                            |

### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн оноо |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                   | 3                        |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | 59.2                     |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | 10                       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | 6                        |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | 8                        |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        |                          |
| <b>Нийт оноо =</b><br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | 83.2                     |

**Үнэлгээ өгсөн:**

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

**Нэгжийн дарга**

(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:**

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БОЛОР)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:  
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

**Төсвийн шууд захирагч**

(Г.БАЯРСАХАЙН)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.20

(огноо)



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ГАЗРЫН АСУУДАЛ МЭРГЭЖИЛТЭН Т.БОЛОР 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАЧ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                          | Шалгуур үзүүлэлт                  | Гүйцэтгэлийн түвшин |              |                                                                                                                                                                         |   |   | Биелэлт хувь |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |                                   | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (Биелэлт)                                                                                                                                                 |   |   |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                         | 3                                 | 4                   | 5            | 6                                                                                                                                                                       | 7 | 8 |              |
| ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                         |   |   |              |
| ОЛОН ТӨВТ ХОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                         |   |   |              |
| Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                         |   |   |              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.                                       | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -                   | 50           | "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй танилцан нийтийн тээврийн зуралгал сөхөмчлэлийг судлав.                            |   |   | 01-06 100    |
| Инженерийн дэд бүтэц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                         |   |   |              |
| Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЭДҮАХ-ийн -- 1.3.9) |                                                                                                                                                                           |                                   |                     |              |                                                                                                                                                                         |   |   |              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -                   | 50           | Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд өгөгдсөн |   |   | 01-06 50     |

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                    | 3                               | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7     | 8   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|                                                                         | хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах                                      |                                 |     |    | үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулан ажиллах болно.                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| <b>ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:</b>                   |                                                                                                                                                                                      |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| <b>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтны хангах ажлын хүрээнд:</b> |                                                                                                                                                                                      |                                 |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 3.                                                                      | Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах                                            | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.                                                                                                                                                                                                      | 01-06 | 100 |
| 4.                                                                      | Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд:<br>-Чанарын багийн 2024 онд хийгдсэн ажлын тайлан.<br>-Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө батлагдсан.<br>-Удирдлагын дүн шинжилгээний журам батлагдсан<br>Дээрх стандартыг ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна. | 01-06 | 100 |
| 5.                                                                      | Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50 | "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS 0903B:2022, UCS 1802A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022,       | 01-06 | 100 |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4 | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7     | 8   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |   |    | UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 --г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдөн 131 барилга барих хүсэлт, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг судлан боломжгүй хүсэлтэд албан бичгээр хариу өгөн ажиллав.                                                                                   |       |     |
| 6. | Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                                                                                                                   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | - | 50 | сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралын судалгааг тоон болон sharefile өргөлгөөр бэлтгэн ахлах мэргэжилтэн болон хот төлөвлөлтийн мэргэжилтэнд гарган өгч ажиллав.                                                                                                                                                                                                                                                  | 01-06 | 100 |
| 7. | Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | - | 50 | Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон 131 барилга барих хүсэлт, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг судлан боломжгүй хүсэлтэд албан бичгээр хариу өгөн ажиллав. | 01-06 | 100 |

ХХЧУХ-х Зорилт 3.2 Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн эрвэ хэмжээний хүрээнд:

| 1                                                          | 2                                                                                                                                                                                            | 3                               | 4        | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7     | 8   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 8.                                                         | Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах                            | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар хүссэн 95 хүсэлтийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийсэн бөгөөд үүнээс 38 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдаж 22 хүсэлт архитектур төлөвлөлтийн даалгавар үүссэн болон нэмэлт материал шаардсан болон судалж байгаа төлөвтэй байна. | 01-06 | 100 |
| 9.                                                         | Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх                                                            | Шийдвэрлэсэн хоног              | 10 хоног | 10 хоног | Нийт 35 загвар зураг, 1 барилгажилтын төслийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийсэн. 2022 оны МЗХ2022/36-017 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг хүчинтэй хугацааг хуульд нийцүүлэн 2 жилээр сунгах бичиг хүргүүлсэн.                                                               | 01-06 | 100 |
| 10.                                                        | Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах                                                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100      | 50       | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Шинэ гэр түншлэл" ХХК-ийн барилгажилтын төслийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийж Хот төлөвлөлтийн 2 мэргэжилтэнд шилжүүлэн ажиллав                                                                                                                      | 01-06 | 100 |
| Зорилт 3.10. Нийтлэг цаг уурайд хэрэвжүүлэх ажлын хүрээнд: |                                                                                                                                                                                              |                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 11.                                                        | Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий Газрын архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | -        | 50       | Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай" 01/388 дугаартай албан бичигт хариу тайлбар хүргүүлэн ажиллав.                                                                | 01-06 | 100 |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                 | 4   | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7     | 8   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 1  | Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх                | Олон нийтэд мэдээлсэн тоо         | -   | -  | Эцэг эхийн зөвлөлийн ажлын хэсгийн хүрээнд байгууллагын албан хаагчдад зориулан хүүхдийн эрхийг хамгаалах тухай хуулиас нийт албан хаагчдын компьютерын дэлгэцэд постер байршуулсан.                                                                                                                                                                                                         | 01-06 | 100 |
| 12 | Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь | -   | 50 | 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрөөс хүүхдэд асрах имралтын хугацаа дуусаж ажилдаа томилогдон орсон бөгөөд Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулан 30 хонгийн дотор хөрөнгө орлогын мэдүүлгээ гарган өгсөн                                                     | 01-06 | 100 |
| 13 | Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | -   | 50 | Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийн 2.5.4 заалт: иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагаас төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдол, мэдээллийн шийдвэрлэлтийг хянах нэгдсэн цахим системийг нэвтрүүлж хоёр жил тутам хяналт шинжилгээ хийнэ: 1111 төвөөс ирсэн 4 гомдол Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр ирсэн 8 өргөдөл гомдлыг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэн ажиллав. | 01-06 | 100 |
| 14 | Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах                                                                     | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь   | 100 | 50 | Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын                                                                                                              | 05-10 | 100 |

| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                | 3                               | 4   | 5   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7     | 8   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                                 |     |     | даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 18-ний өдөр мод усалсан.                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 16.                                                                                                                                                  | Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Ирсэн өргөдөл гомдол 12<br>Шийдвэрлэсэн 11<br>Судалж байгаа 1<br>Дундаж хоног 5<br>Ирсэн албан бичиг 15<br>Шийдвэрлэсэн 14<br>Судалж байгаа 1<br>Дундаж хоног 9                                                                                                                                    | 01-06 | 100 |
| 17                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх                          | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 100 | Хот Байгуулалт Хотын Стандартын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалаар байгуулагдсан архивын баримтад тооллого хийх ажлын хэсгийн гишүүнээр орж 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийг дуустал байнгын 2600 баримтыг тоолсон байна. | 01-03 | 100 |
| <b>ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| <b>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</b> |                                                                                                                                                                                  |                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 18                                                                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах                                                                      | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100 | 50  | Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдон тодруулга авсан 10 иргэн аж ахуйн нэгж болон биеэр ирж мэдээлэл авсан 6 иргэнд үйлчилсэн бөгөөд байгууллагын цахим хуудаст байршуулсан мэдээ мэдээллийг олон хүнд хүргэх үүднээс хувийн web хуудсаар shere хийж ажиллаж байна.     | 01-06 | 100 |

## Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

| Д/д | Үүрэг даалгавар<br>(арга хэмжээ)                       | Шалгуур<br>үзүүлэлт             | Суурь<br>түвшин | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                                                                     | Эхэлсэн,<br>дууссан<br>хугацаа | Биелэлт<br>хувь |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                      | 3                               | 4               | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                              | 8               |
| 1.  | Үүрэг даалгавар 1. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100             | 100             | Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын А/20 тушаалаар байгууллагаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт гишүүнээр орж 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийг дуустал байнгын 2600 баримтыг тоолсон бөгөөд хэлтсийн 2025 оны хувийн хэргийг хүлээж авсан. | 01-06                          | 100             |
| 2.  | Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь | 100             | 100             | Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж байгаа нийтийн байрны байршлыг тогтоох судалгааг Чингэлтэй дүүрэгт хийж байршлуудыг sharefile өргөтгөлөөр хийж өгөв                                                                                                                  | 01-06                          | 100             |

## Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                     | Шалгуур<br>үзүүлэлт                     | Гүйцэтгэлийн түвшин |                 |                                                                                                                  |                                    | Биелэлт<br>хувь |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
|     |                                                                                                      |                                         | Суурь<br>түвшин     | Хүрэх<br>түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                          | Эхэлсэн<br>дууссан<br>хугацаа      |                 |
| 1   | 2                                                                                                    | 3                                       | 4                   | 5               | 6                                                                                                                | 7                                  | 8               |
| 19  | Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд | Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч | 65 цаг              | 35 цаг          | ХААИС Агрэкологийн сургуулийн Газрын менежментийн тэнхимийн Газрын кадастрын мэргэжлийн магистрантаар сурж байна | 2023 оны 09-2025 оны 09 дүгээр сар | 100 хувь        |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |                                                      |    |    |                                                                                                                |  |       |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|--|
|                                                                                                                                                        | зохион байгуулсан сургалтад<br>хамрагдах                                                                                                                  |                                                      |    |    |                                                                                                                |  |       |       |  |
| "ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХҮҮЛЬ, САЛБАРЫН ХҮҮЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХҮҮЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ<br>ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                                                                           |                                                      |    |    |                                                                                                                |  |       |       |  |
| 20.                                                                                                                                                    | Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн<br>албаны зөвлөл, Нийслэлийн<br>Засаг даргын Тамгын газар<br>болон газрын хэмжээнд зохион<br>байгуулсан сургалтад<br>хамрагдах | Сургалтад<br>хамрагдсан<br>цаг<br>/1 албан<br>хаагч/ | 65 | 35 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар<br>болон газрын хэмжээнд зохион<br>байгуулсан бусад сургалтад хамрагдсан. |  | 01-06 | 4 цаг |  |

## Төлөвлөгөөг үнэлсэн:

БАРИЛГА, ХӨТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА.

(албан тушаал)

(аарын үсэг)

/..... / С.ДАЛАНЖАРГАЛ

(огноо)

2025.06.20

## Тайлан гаргасан:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ  
ХАРИЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  
(албан тушаал)

(аарын үсэг)

(Огноо)

/ Т.БОЛОР

2025.06.20